

# 第29期決算公告

2020年6月29日

東京都港区西新橋二丁目8番6号  
大和地所レジデンス株式会社  
代表取締役 下村 俊二

## 貸借対照表の要旨

(2020年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>48,206,737</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>15,903,008</b>
現金及び預金	15,684,688	買掛金	130,764
売掛金	4,711	一年以内返済予定 長期借入金	7,901,060
販売用不動産	3,819,714	未払法人税等	1,937,449
仕掛販売用不動産	28,523,604	前受金	5,188,129
前払費用	106,163	賞与引当金	159,532
立替金	45,339	その他	586,073
未収消費税等	13,016	<b>固 定 負 債</b>	<b>17,389,714</b>
その他	9,999	長期借入金	16,695,480
貸倒引当金	△500	受入保証金	119,007
<b>固 定 資 産</b>	<b>9,838,792</b>	退職給付引当金	440,915
有形固定資産	8,831,068	アフターサービス引当金	114,000
無形固定資産	460	その他	20,311
投資その他の資産	1,007,263	<b>負 債 合 計</b>	<b>33,292,723</b>
		<b>純 資 産 の 部</b>	
		科 目	金 額
		株 主 資 本	24,751,556
		資 本 金	490,000
		資 本 剰 余 金	210,000
		資 本 準 備 金	210,000
		利 益 剰 余 金	24,051,556
		その他利益剰余金	24,051,556
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	1,249
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	1,249
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>24,752,806</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>58,045,529</b>	<b>負 債 純 資 産 合 計</b>	<b>58,045,529</b>

## 損益計算書の要旨

自 2019年4月1日  
至 2020年3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売 上 高	43,273,907	経 常 利 益	6,646,128
売 上 原 価	32,841,808	特 別 利 益	273
売 上 総 利 益	10,432,099	税引前当期純利益	6,646,402
販売費及び一般管理費	3,440,592	法人税、住民税及び事業税	2,219,509
営 業 利 益	6,991,506	法人税等調整額	△184,944
営 業 外 収 益	67,099	当 期 純 利 益	4,611,837
営 業 外 費 用	412,477		