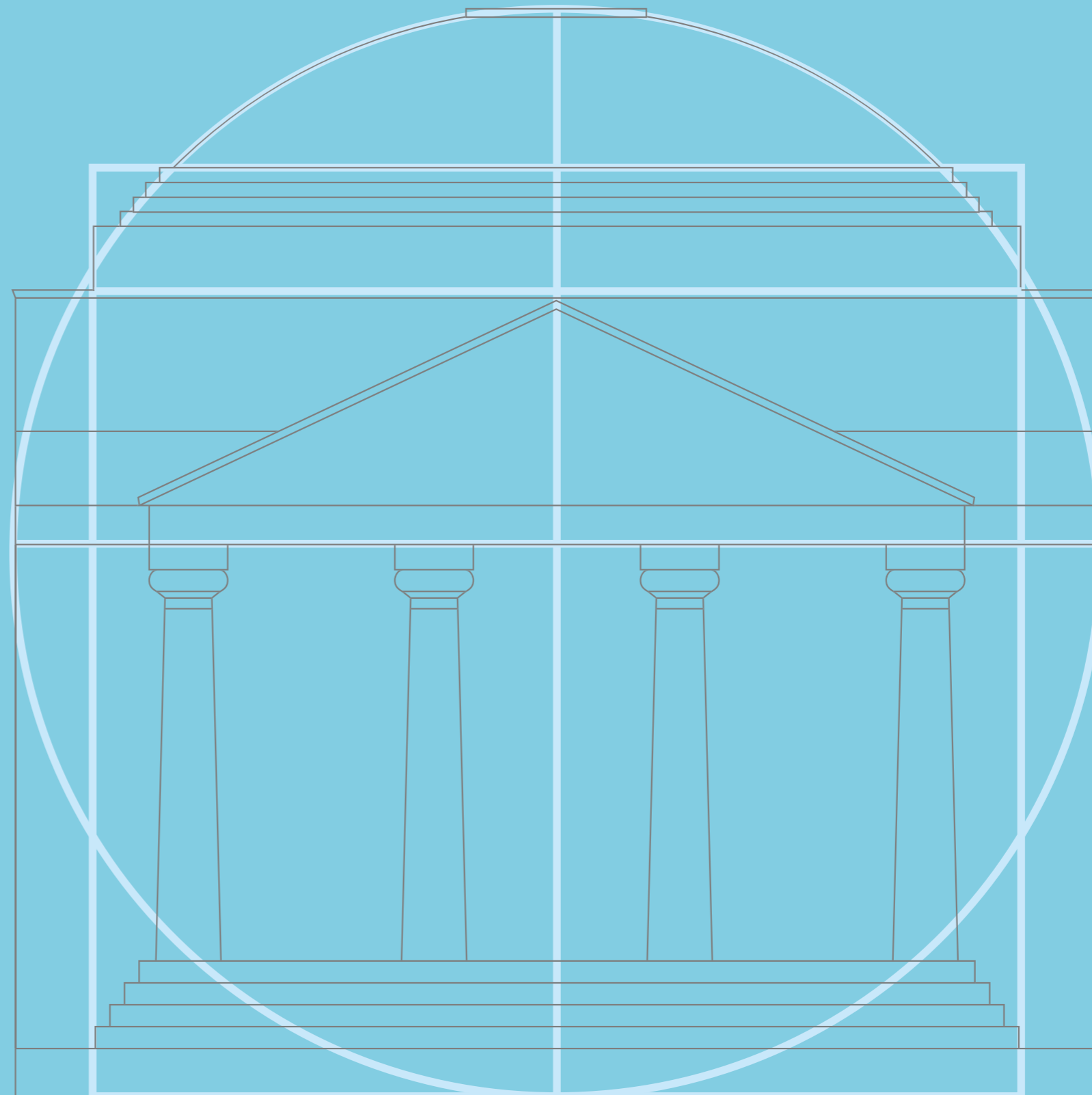


CORPORATE PROFILE

大和地所レジデンス株式会社 会社案内



大和地所レジデンス



人生の景色を美しく。

石造りの文化があるヨーロッパでは、幾世代も大切に
住み継がれた集合住宅が街並にとけこみ、
都市の魅力として格別な趣きを醸し出しています。
そこに暮らす人々の美意識や営みを感じさせる佇まい。
それは、薫り高く、現代の価値観だけでは測れない
豊かな世界があることを気づかせてくれます。
街に愛され、いつしか、家族それぞれの人生を彩る
美しい景色となっていくレジデンスを、この国にも。
大和地所レジデンスの変わらぬ願いです。

BRAND PROMISE

大和地所レジデンスの約束

私たち大和地所レジデンスは、豊かな暮らしのご提案と
ヨーロッパの様式美を調和させた「住まい」を提供し、
都市の豊かさ、住む人の新しい歓びを生み、
お客様の人生の景色を美しく彩っていきます。

VISION

私たちの姿勢

創造性と独自性のある商
品企画をもとに、お客様
の人生にゆとりと安らぎ
をもたらす豊かな暮らし
をご提案していきます。

STYLE

私たちのスタイル

お客様の声に耳を傾け、
心から満足していただ
ける住まいを、グループの
総合力を結集してご提供
していきます。

PROPOSAL

私たちのご提案

これまでになく快適さや
利便性、暮らしの質を高め
る様々なご提案により、将
来にわたってお客様の暮らし
をサポートしていきます。

30年で培ってきた

住まいづくりのノウハウを活かし、
お客様に夢と新たな喜びを生み出す住まいを
提供してまいります。

私たち大和地所レジデンスは、2023年2月におかげさまで設立30周年を迎えました。

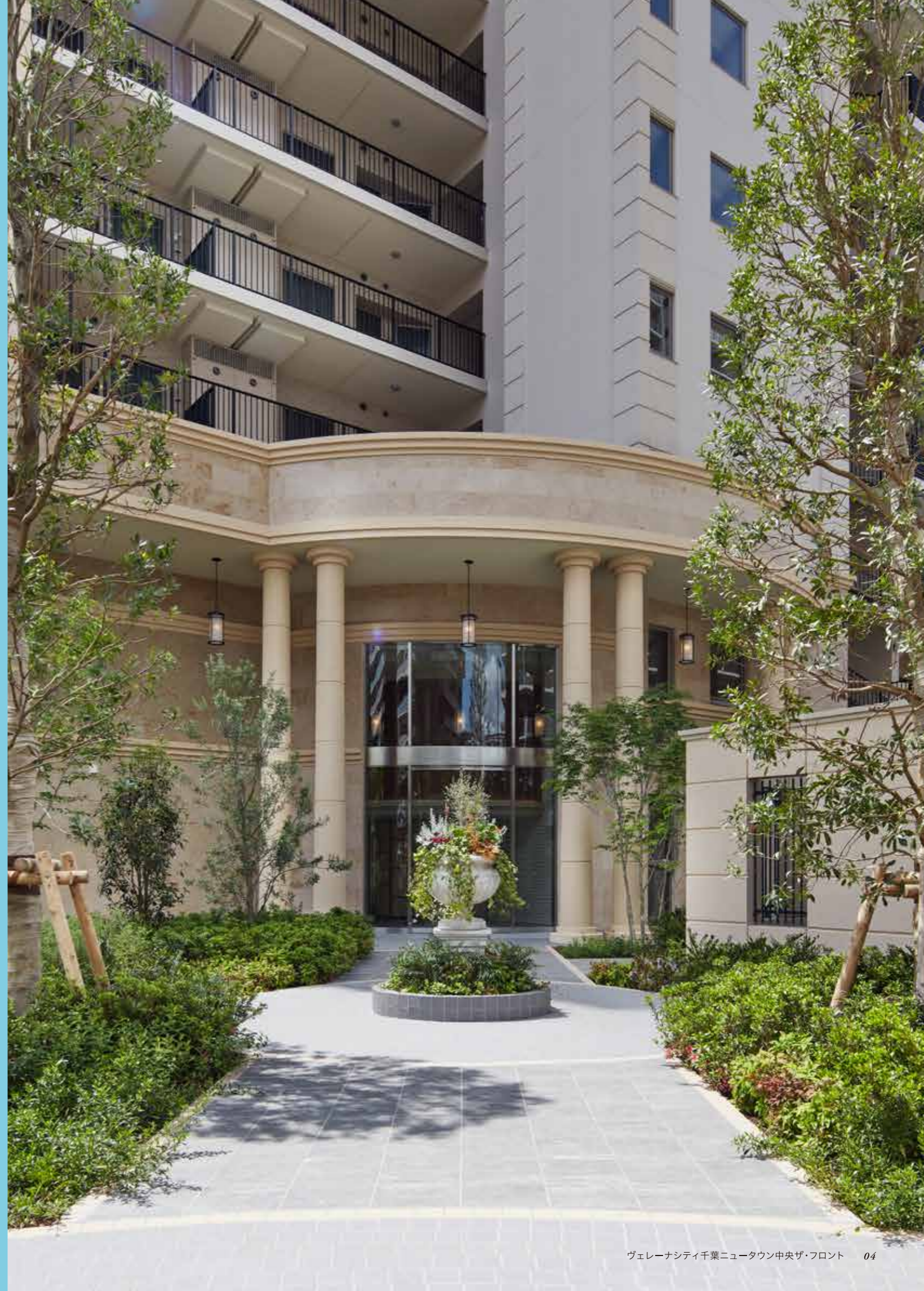
1993年の設立以来、お客様の笑顔を最優先に考え、
ヨーロッパの様式美を取り入れた「ユーロクオリティ」、
オープンエアリビングバルコニーに代表される「独自の商品企画」、
グループ内で管理まで一貫して行う「製販管一貫体制」を強みとして、
理想の住まいづくりに全社一丸となって取り組んでまいりました。

また、様々な世代やライフスタイル、ライフステージの変化にお応えするため、
供給実績13万戸を超える新築分譲マンション事業を主軸として、
戸建て事業、多用途を盛り込んだ複合開発事業、リノベーション事業など、
幅広い事業スタイルを展開し進化し続けております。

これからも、「世代を超えて住み継がれる住まいづくり」の精神のもと、
住宅産業を取り巻く環境の変化にいち早く対応し、
皆様のニーズを商品やサービスに昇華させ、
お客様の毎日に喜びを生み出す独創的で価値ある住まいの提供を通して、
オンリーワンを目指してまいります。



大和地所レジデンス株式会社
代表取締役社長 下村 俊二



“EURO-QUALITY”

時代を超える美しさを、
世代を超えて受け継がれる価値を求めて。

ヨーロッパの都市の美しさと豊かさの源のひとつは、
住み継がれる住宅がつくる街並です。
石造りが多いということだけではなく、
そこには過去と今と未来を見据えた英知が存在します。
建築としての美しさや佇まいを保ちながら、新しい発想や技術で、
時代に即した住み心地を実現し、悠然と時を超えていく。

私たち大和地所レジデンスが、ヨーロッパに学び求めてきたのは、
自然や環境と調和しながら豊かな街並を創り守っていくという、
そうした精神そのものです。

時代の流れに左右されない普遍的なデザイン、
歳月とともに味わいを深めるマテリアルへのこだわり、
将来にわたって快適と安全を支え続ける建築としての先進性、
家族の成長や「ライフステージ」の変化に対応できる居住空間のゆとり、
そして日々の暮らしに喜びや感動をもたらす独創的なアイデア。
大和地所レジデンスがお届けしてきた住まいに集約された価値は、
変わることはない「ユーロクオリティ」という事業理念から生みだされたものです。

時とともに深まる佇まい。
本物へのこだわりが風景をつくる。

ヨーロッパ建築の美しさの本質は、造形美への飽くなきこだわりにあります。
古代ローマ時代から受け継がれてきた装飾技法や意匠がもたらす優美な佇まい。
外観の美しさは、大切な資産価値のひとつであり、街の景観を高める象徴となります。

ファサード

ヨーロッパの様式美を継承し、豊かな表情を演出する彫りの深いファサードをつくること。集合住宅に際立つ個性と気品ある佇まいをもたらすために、造形だけではなく、素材の色や質感を組み合わせデザインをつくり上げています。



エントランス

西洋建築の造形美は、エントランスにも表れます。石やタイルを中心とした素材選びからライティングにいたるまで深くこだわり、住む人の誇りにこたえる「邸宅の顔」としての品格と、街を彩る優雅な表情をつくりだします。



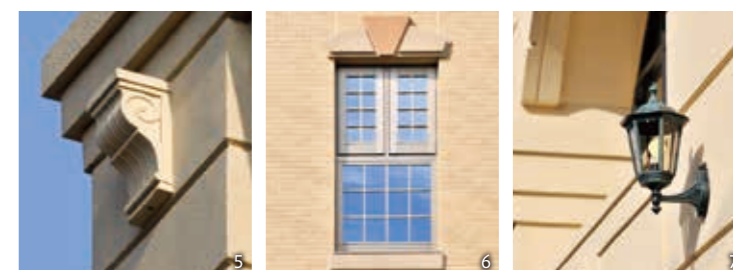
エントランスホール

訪れたゲストを静かな気品で迎え、お帰りになる人を安堵感で包む。迎賓空間としてのホスピタリティと、住むことの誇りを感じさせるエントランスホール。デザインや素材だけでなく、ディテールへのきめ細やかな配慮と丁寧な作りが質の高い空間を生みだします。



ディテール

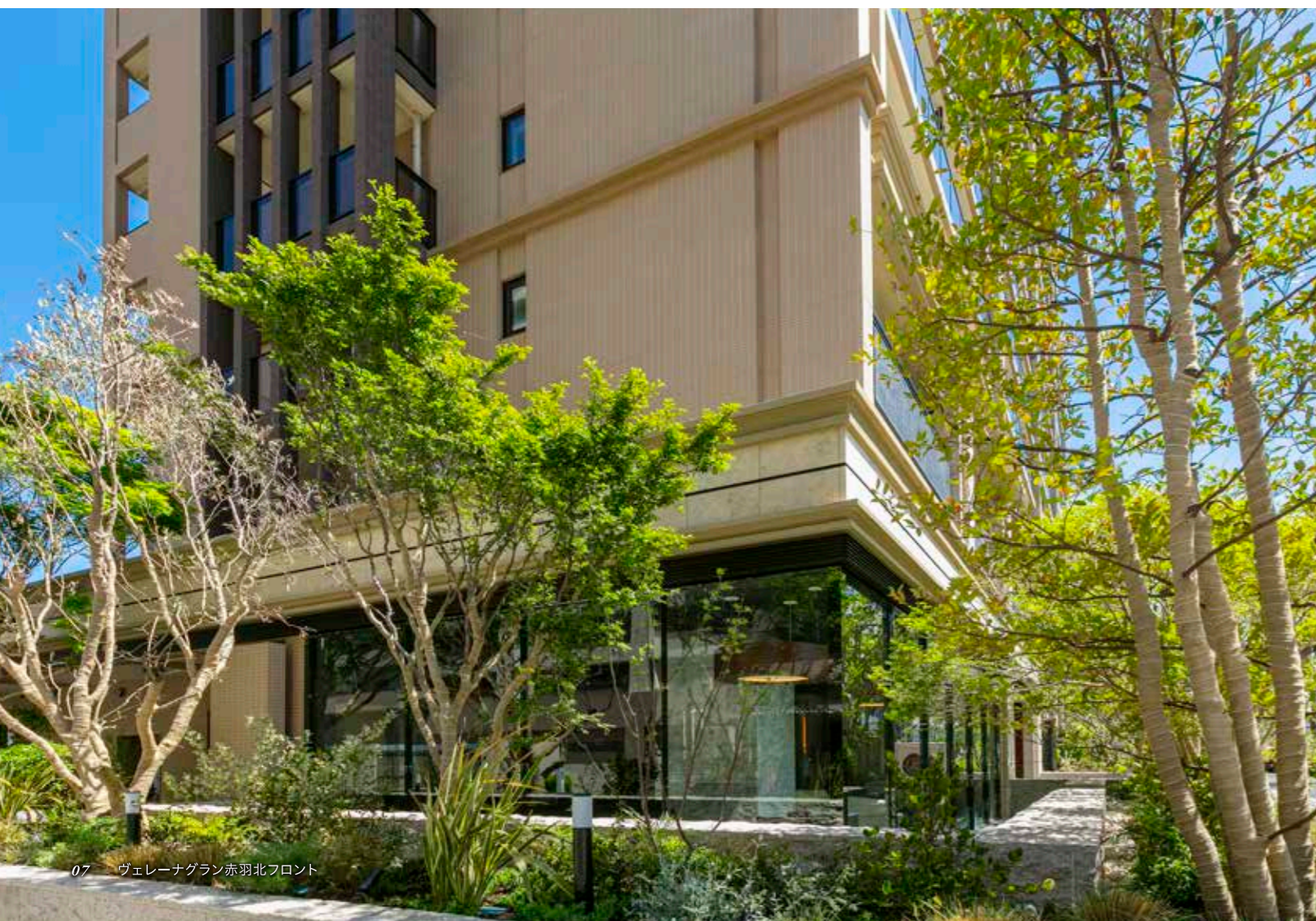
ユーロクオリティと表現するにふさわしい品格と美しさは細部に宿ります。ライムストーンやタイル、ロートアイアンなど、ヨーロッパ建築の伝統的な素材、石造り建築を象徴するキーストーンやボーダーなどの意匠。妥協のない美意識が、本物の美しさをつくります。



- 1.ヴェレナシティ東京イーストガーデンズ
- 2.ヴェレナシティ横浜根岸ザ・フロント
- 3.ヴェレナシティ横浜茅ヶ崎東海岸
- 4.ヴェレナシティ稲毛海岸
- 5.ヴェレナ宮前平 6.7.ヴェレナ東戸塚



ヴェレナシティパレ・ド・マジェステ



07 ヴェレナグラン赤羽北フロント

“VERENA”この名前に込めた 想いをかなえるために。

「本物」「真実」を表すラテン語に起源を持ち、フランス語の女性名としても使われているヴェレナ。真実のしあわせと本当のやすらぎをお届けしていくという意味を込め、どこにもない時間、どこにもない暮らしを創造します。

CONCEPT.1 独創空間

VERENAは、新しい遊びやときめきを生み出す住まいです。
たとえば奥行き4mのオープンエアリビングバルコニー。(実用新案登録 登録第3226516号) 空の広がりや一体になる空間は、かつてない開放感をもたらします。ヴェレナは、これまでにない新しい遊びや感動に出会える住まいです。

CONCEPT.2 住む人目線

VERENAは、住む人の暮らし目線を大切にしたい住まいです。
リビングで遊ぶ子どもの様子を、いつも感じていただけるキッチン。家族の成長やシーンに合わせて、フレキシブルに空間をアレンジできる間取り。ヴェレナは、先々のことまで住む人目線で考えています。

CONCEPT.3 先進の安心

VERENAは、暮らしを安心とやすらぎで支える住まいです。
なによりも住む人を守る住まいであること。セキュリティや耐震・防火等が高いレベルで実現されてこそ、先進の住宅と呼ぶことができます。ヴェレナは、豊かで心地よい暮らしを確かな安心で支えます。

CONCEPT.4 未来品質

VERENAは、住んでからもっと好きになっていただける住まいです。
永く住めるだけでなく、住むほどに愛着が深まる住まい。クオリティはもちろん、安心して子育てができるサポート環境や確かなアフターサービス。ヴェレナには、住む人に寄り添う未来へのまなざしがあります。

CONCEPT.5 環境配慮

VERENAは、人と街と自然へのやさしさを目指した住まいです。
ともに暮らす人々や、街や自然に対する心配りがあってこそ、質の高い住環境といえます。将来にわたって暮らしを包む環境に、ずっと住み続ける人の視点で確かな配慮をめぐらせる。それがヴェレナの基本です。

<マンションブランド>

VERENA パレ・ド・マジェステ



ヴェレナ保谷

VERENA シティ



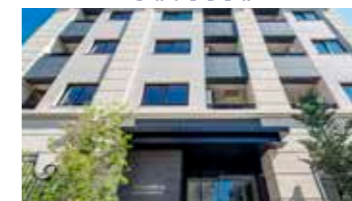
ヴェレナシティパレ・ド・マジェステ

VERENA グラン



ヴェレナグラン山手

VERENA ブリル



ヴェレナブリエ東神奈川

<戸建ブランド>

VERENA ガーデン



ヴェレナガーデン自由が丘

VERENA カサ



ヴェレナカーサ百合ヶ丘

豊かさの本質を追求した住空間が、
ここにしかない心地よさを生む。

南欧のリゾートのような開放感と優雅さを、この国の住まいにも。
広々としたバルコニーやテラスを通して、屋外の広がり住戸内部に
取り込む工夫が凝らされた独創的な空間を実現しました。
光と風に包まれるひとときが、日常に大きなゆとりをもたらします。



オープンエアリビングバルコニー

光と風に包まれる奥行き約4m、広さ約10畳の空間。
両側を吹き抜けとすることで、オープンエアと呼ぶにふ
さわしい開放感を実現しました。折戸式のフレキシブル
ウインドウでリビングダイニングと一体になる空間は、
友人を招いてのホームパーティも楽しめます。

(実用新案登録 登録第3226516号)

オープンエアリビング

ヨーロッパの街角のカフェのように、空の下で心地よい
風を感じながら過ごせるスペースを住まいに。陽ざし
をやわらげカフェテラスの趣きをもたらす可動式のリビ
ングバイザー、そしてウッドデッキで設えたフロアは、
全開口のフレキシブルウインドウでリビングダイニングと
フラットにつながります。(実用新案登録 登録第3226299号)

OPEN AIR COMFORT



奥行き約4m・広さ約10畳のオープンエアリビングバルコニー

室内空間の「高さ」に着目した立体的なプランが叶える
開放的で豊かな住空間。



メゾネット

マンションの既成概念を超える天井高を確保した立体的なプランの一つ、メゾネット。大きな吹抜のある2層構成のリビング・ダイニングを中心に、大型サッシを採用して採光性・開放感を高めた住空間としました。一般的なマンションでは実現が難しいとされる、専有部の室内の「高さ」に着目した代表的なプランです。



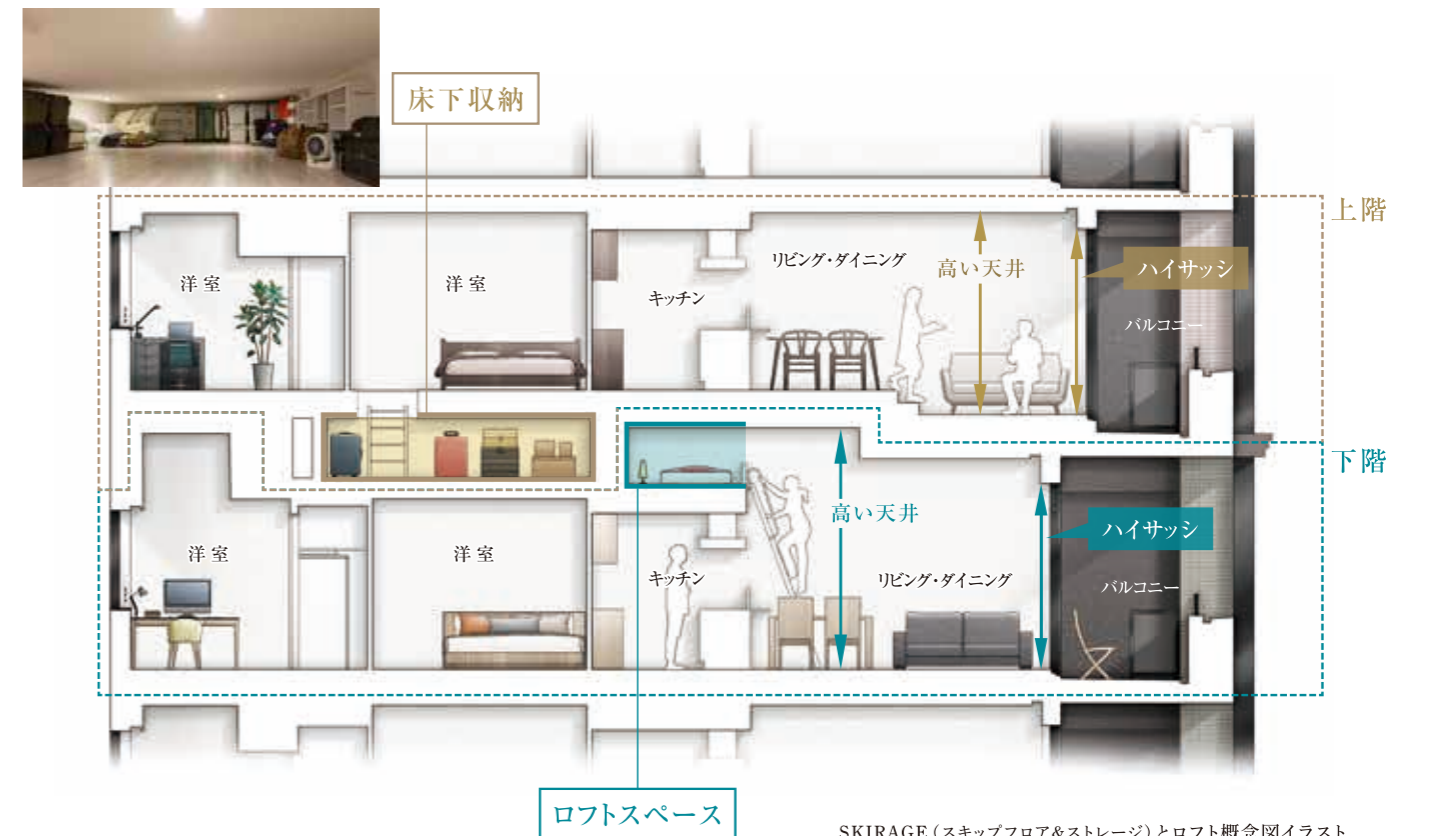
ロフト

高さを活かしたプランは、組み合わせることで可能性がさらに広がりました。高い天井を叶えた上階にはスキレージ（スキップフロア&ストレージ）を設け、下階にはロフトを採用。このスペースは収納など多目的空間としてご利用いただける、個性と開放感を愉しむ独創的な住空間となっています。



スキレージ
(スキップフロア&ストレージ)

居室スペースを広く確保しながら収納スペースも充実させたい。そんな想いにお応えするため「高さ」に着目した「スキレージ（スキップフロア&ストレージ）」。リビング・ダイニングに段差を設け、高さのある立体空間をつくることで、専有面積（延べ床面積）に含まれない広大な「床下収納」を創出しました。
(実用新案登録 登録第3230398号)



SKIRAGE (スキップフロア&ストレージ)とロフト概念図イラスト

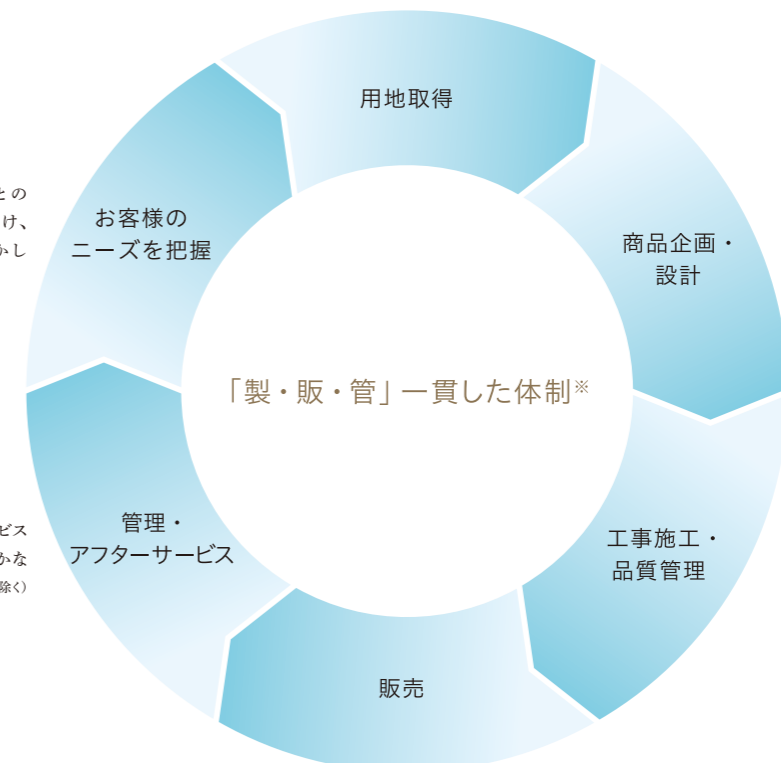
すべては「永住」という
快適で安心な時間をサポートするために。

グループの総合力を活かし、用地取得から商品企画、工事施工・品質管理、販売、お引渡後の管理・アフターサービスまで一貫して行うことで、お客様の期待にお応えする信頼性の高い住まいをお届けしています。お客様の声に耳を傾け、お客様の想いをかたちにするという姿勢。これからもお客様の視点で、それぞれのステージでの品質を高めていきます。



1. 工事現場説明会
2. 街開きイベント
3. 定期点検

大和地所グループならではの独自のノウハウと豊富な情報力を活かし、マンションや戸建住宅それぞれにふさわしい土地を厳選します。



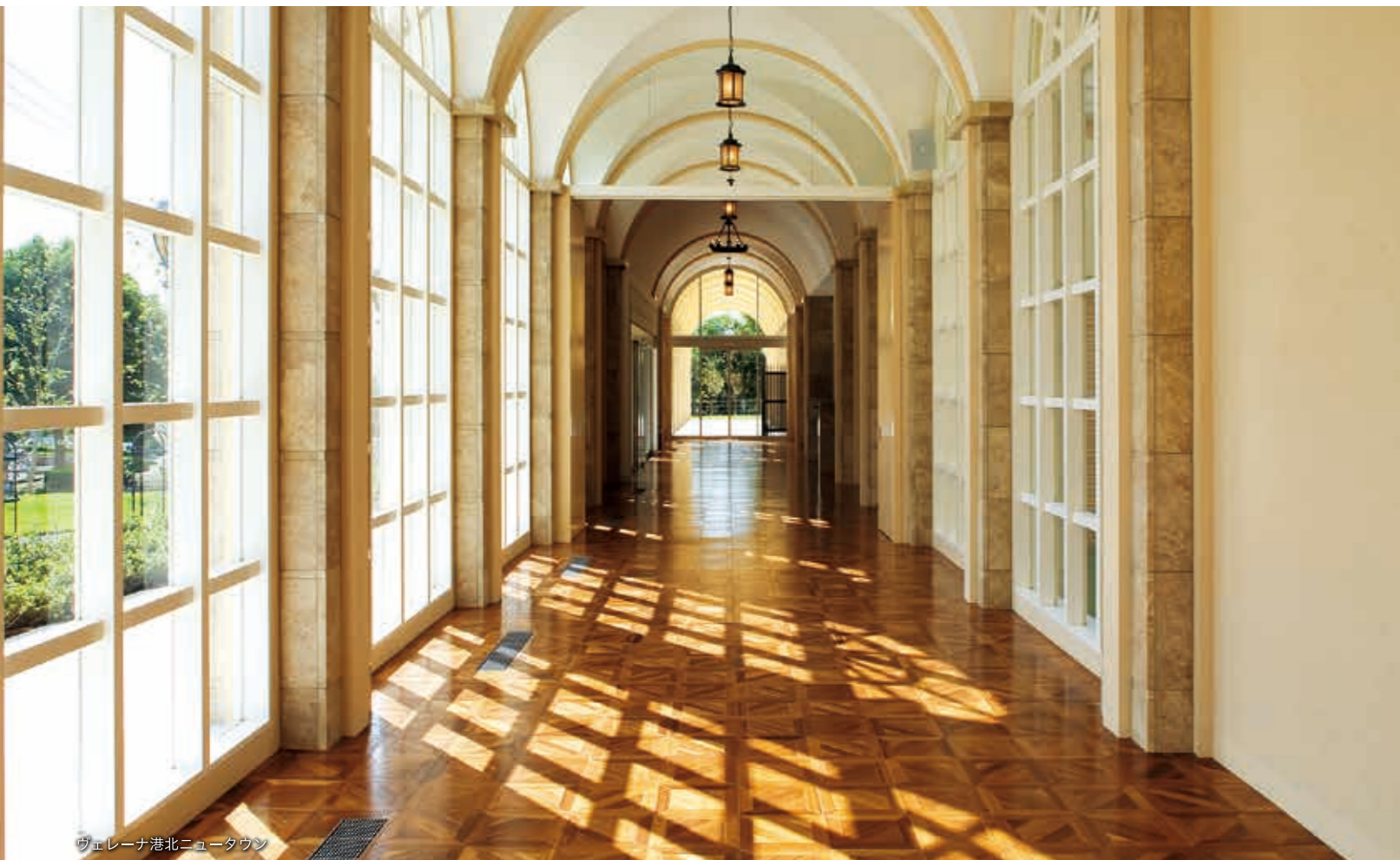
お住まいになった後もお客様との絆を大切に、そのお声に耳を傾け、次の商品企画・品質向上に活かしていきます。

その土地はもちろん、お客様のご要望や時代のニーズをふまえ、「ユーロクオリティ」にふさわしい住まいをご提案していきます。

グループ内で管理・アフターサービスを一貫して行うことで、きめ細やかなサポートを行っています。(※一部除く)

住宅としての基本性能と高い品質を確保するために、お客様目線の徹底した工事施工・品質管理体制をとっています。

お客様のご意見やご要望に直接ふれながら、お客様に満足していただける住まいをグループの総合力を活かしてご提供していきます。



ヴェレナ港北ニュータウン



ヴェレナシティパレ・ド・マリナーズ

大和地所グループは、総合力を結集し、
未来に向かって前進します。

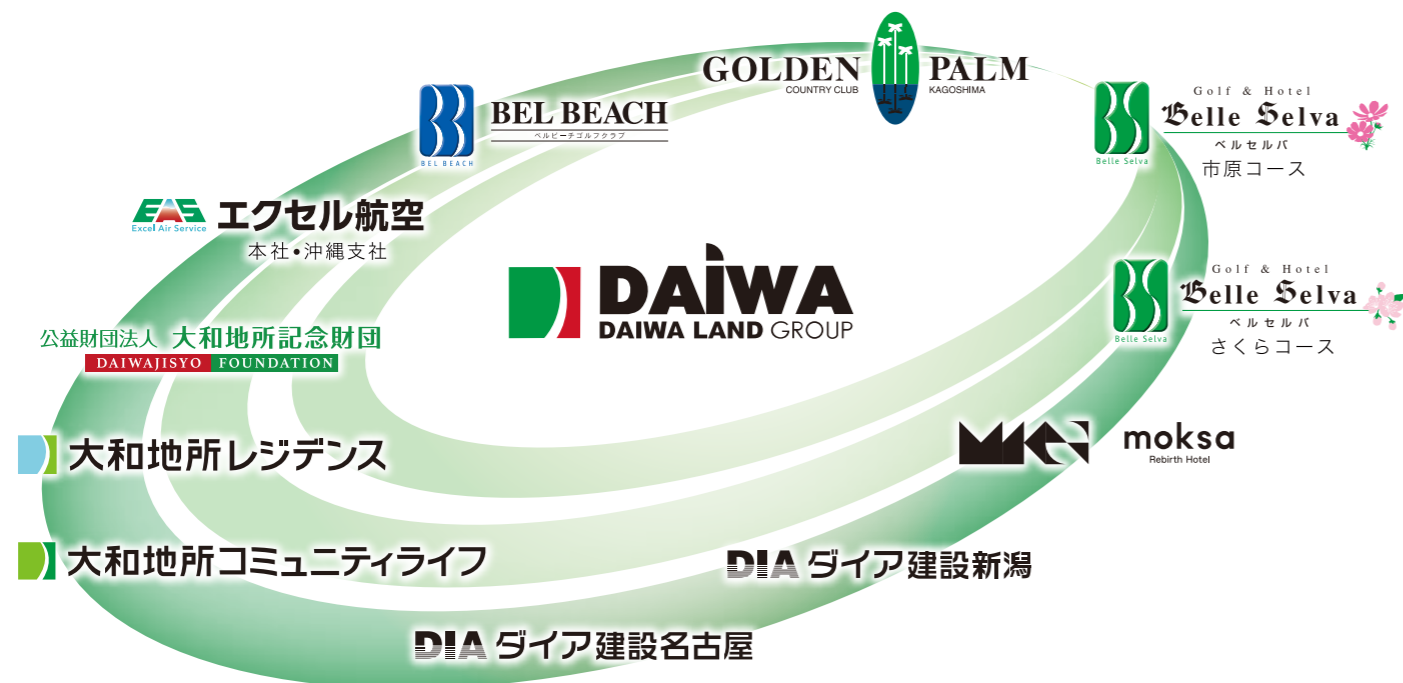
大和地所グループは、自然と調和した地域社会への貢献を目指し、グループの総合力を結集して、
幅広い事業領域で様々なビジネスやサービスを新しい価値観で結びつけてきました。

先人の誇りを胸に新しい歴史を築き上げる、人に温かい「温故知新の街造り」。

そこには街をより良い姿で甦らせ、「祭り囃子が聞こえるような街」を

実現したいという想いが込められています。

これからも「人に温かい街造り」に向け、大和地所グループは前進していきます。



公益財団法人 大和地所記念財団
DAIWAJISYO FOUNDATION

横浜市を中心として様々な地域の方々にお世話になり、
社会と共に発展してきました当グループとしては、今後、社会に対して少しでも
多くの貢献をしていくことが使命だと考えております。

夢に向かって励んでいる方、我が国の未来を担い、将来のリーダーとなる方を
支援したいという想いから、今後の社会発展の礎となる人材を育成し、
地域社会ひいては我が国の持続的発展に寄与するため、当財団を設立致しました。

大和地所コミュニティライフ



日常のメンテナンスや緊急対応はもちろん、建物の長期
修繕計画・大規模改修工事のプランニングなど、管理のエキ
スパートとして、快適で安心なマンションライフをきめ
細やかにサポートしています。

DAIWA 大和地所
DAIWA LAND GROUP

マンションやビルの開発をはじめ、商業施設、ホテル・ゴルフ場、再開発、
ビル賃貸、住宅設計や建設・リフォーム、不動産コンサルティングや資産
管理まで、幅広い事業を全国的に展開し、グループの中心企業として数
多くの実績を積み重ねています。そこに住む人々や、地域に対する細やかな
「心配り」、人が集い、憩い、暮らしやすくなるような理想郷の実現
に向けて、「一つの街を『温故知新』をモットーに、より良い姿で甦ら
せる」取り組みを今後も行ってまいります。



1. 大和地所 本社ビル 2. レイディアントシティ横浜ル・グランブルー (1805戸) 3. (仮称) 北仲通北地区再開発計画 4. 横浜山下町地
区第一種市街地再開発事業 5. 旧露至銀行横浜支店保存・利活用事業 結婚式場「ラ・リンク」ド・ロアとして再生結婚式場運営：
(株)ワールドサービス 6. 那須ガーデンアウトレット (開発・ロコスタイルマート運営) 7. ガザンビーチホテル&リゾート (開発)

DIA ダイア建設名古屋



名古屋エリアを中心に、お客様がずっと
安全・安心・快適であり、環境と共生
し続けている住まいを目指して、新築
マンション・中古マンション・新築戸建を
供給しています。写真：八事桜ヶ岡ヒルズコート

DIA ダイア建設新潟



お客様がずっと安全・安心・快適であり、
環境と共生し続けている住まいを目指
して、新潟県を中心に、新築分譲マン
ションの「ダイアパレス」、新築一戸建
での「ダイアテラス」を供給しています。
写真：ダイアパレス川端町

Belle Selva
ベルセルバ
ベルセルバCC さくらコース



美しく雄大な、約25万坪の敷地を有する
ゴルフコースとホテル。自然を活かした
コースと天然温泉などの多彩な施設を誇
るクラブハウスとホテルが魅力のゴルフ
リゾートです。(栃木県)

Belle Selva
ベルセルバ
ベルセルバCC 市原コース



房総半島の温暖な気候に恵まれ、四季折々
の美しい風景に囲まれたゴルフコース。
インターから約3分という好アクセス、そ
して天然温泉を楽しめるホテルなどの施
設も充実しています。(千葉県)

BEL BEACH
BEL BEACH



南国ならではのリゾートライフを満喫
できるゴルフクラブ。すべてのホール
で眼下に海が見渡せ、チャレンジスピ
リットが刺激される美しくダイナミック
なコースです。(沖縄県)

GOLDEN PALM
COUNTRY CLUB
PALM KAGOSHIMA



鹿児島空港及び鹿児島市内から30分弱
のアクセス。南国バームの木を配し、
リゾートゴルフが満喫でき1995年より、3年
連続でアンダーセンコンサルティング「世界
ゴルフ選手権・日本代表決定戦」が開
催された鹿児島県屈指のゴルフ場です。

moksa
Rebirth Hotel



ブランドコンセプトは「再生」比叡山の麓、
高野川のほとりにある八瀬は、大海人皇
子が壬申の乱で負った傷を癒したといわ
れる、「八瀬の窯風呂」を起源とした、歴
史ある療養の地。“生まれ変わり”を感じ
る滞在を提案しています。

エクセル航空
Excel Air Service
(千葉県本社・沖縄支社)



千葉県浦安市に本社を構え、ヘリコプ
ターでのクルージングや航空整備事業
を展開しています。沖縄支社では、離
島間のヘリタクシーや報道取材に対応
しています。

独創的で価値ある住まいづくりを目指して、
チャレンジを続けていきます。

大和地所レジデンス

「信頼」を表すブルーと「誠意」を表すグリーン。
誠意あるものづくりと信頼の住まいで、心地よい住環境を
お届けするという想いを込めたコーポレートマークです。



ECOLOGY

環境配慮・省エネ

当社は、エコへの取り組みも重要な企業活動としてとらえています。「ユーロクオリティ」のコンセプトのひとつである「環境配慮」を基盤として、省エネルギー・環境配慮型住宅への取り組みを行っています。また、建築資材のリサイクルやCO2の削減、オフィス環境での省エネ活動を積極的に推進しています。

COMPLIANCE

コンプライアンス

企業も社会の構成員として、社会的責任のある活動が求められます。当社では、コンプライアンス基本方針を定め、社内研修・マニュアル・実務集などの充実を図り適切な業務運営と人材育成を進めております。

PRIVACY

個人情報保護

個人情報保護法への関心が高まり始めた頃に、当社は不動産取引業として初めて「プライバシーマーク」の認定を受けました。私たちは、企業活動を通して取り扱うすべての個人情報の保護に努めています。

※「プライバシーマーク」とは、個人の情報について適切な保護措置を講ずる体制が整備され、個人情報保護に関するJIS規格に準拠している事業者であることの証明です。

