

<報道資料>
各 位

2015年2月26日
日本総合地所株式会社

商業併設複合開発×全175邸の大規模新街区×全戸南向き×ヨーロッパ庭園街区
「ヴェレーナシティ パレ・ド・プラージュ」販売開始

日本総合地所株式会社（東京都港区・代表取締役社長：下村俊二）は、新築分譲マンション「ヴェレーナシティ パレ・ド・プラージュ」（東京都北区・総戸数175戸）のマンションギャラリーを2月下旬よりオープンいたします。

◆当プロジェクトは、“～Tokyo 7colors Project～ナナイロに彩られた美しい日々を過ごす贅沢”をテーマとして、ユーロスタイルの独創的な建築と庭園を中心にこの街を鮮やかにデザインします。

| | |
|---------------------|---|
| 7 Days | 徒歩5分には食品からファッションまで揃う「セブントウン小豆沢」があり毎日の暮らしをサポート。また大型スーパーの「オーケー」、ホームセンター「島忠HOME'S」が併設予定。 |
| C hildren | “子育てするなら北区が1番！”をスローガンに事業を展開している北区。徒歩圏内には保育園や幼稚園が充実。子育て世代にとってはとても暮らしやすいエリアです。 |
| O asis | 広大な敷地に充実したスポーツ施設を備えた小豆沢公園は、春には桜、秋には紅葉を楽しむ人で賑わいます。また水生植物園やバードサンクチュアリがある浮間公園は、清涼感ある風景を楽しめます。 |
| L andscape | アプローチガーデンをはじめ、パブリックスペースの植栽計画は、環境づくりのプロフェッショナル「日比谷アメニス」が担当。自然と調和しながら、心にやさしい快適空間をつくりあげます。 |
| O pen air | 奥行き約4m、リビングからそのまま連なるオープンエアリビングバルコニー。1階住戸には階段で専用庭につながるオープンエアリビングを採用。家族でランチを楽しんだり、ガーデニングに励んだり。思い思いの過ごし方をお楽しみいただけます。 |
| R iver Front | 隅田川の支流となる新河岸川。その穏やかな川の流れと上空に広がる大きな空によって、開放的な空間を生み出しています。 |
| S akura | 新河岸川沿いの遊歩道に咲き誇る、たくさんのサクラ。優雅にお花見を楽しむことができるのはもちろん、春の散策ルートとしてもおすすめです。 |

◆「パレ・ド・プラージュ」の語源となる「パリ・プラージュ」とは、フランス・パリに夏の間だけ海岸が現れる「パリ・プラージュ（パリの海岸）」というイベント。セーヌ川沿いの道路を歩行者天国とし、仮設プールやビーチパラソル、チェアを設置。砂を敷き詰めた“ビーチ”で、人々は水着になって日光浴をしたり、読書をしたり、パリにいながらにしてバカンス気分を楽しみます。

「ヴェレーナシティ パレ・ド・プラージュ」概要

<http://www.ns-jisho.co.jp/sp/7colors/index.html>

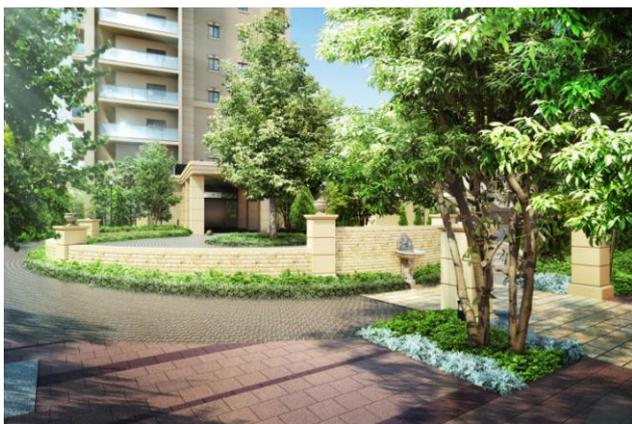
| | |
|---|--------------------|
| 所在地：東京都北区浮間五丁目3番1、3番5（地番） | |
| 交通：JR埼京線「北赤羽」駅徒歩11分、都営三田線「志村坂上」駅徒歩13分 | |
| 総戸数：175戸（その他キッチンスタジオ・ファミリーサロン・プレイルーム・管理員室各1戸） | |
| 敷地面積：6,611.95㎡（登記簿・建築確認対象敷地面積・実測） | |
| 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上13階建 | |
| 間取り：3LDK～4LDK | 専有面積：66.00㎡～90.00㎡ |
| 竣工時期：2016年7月下旬（予定） | 入居時期：2016年8月下旬（予定） |
| 販売価格：3,200万円台～（予定）※第1期販売住戸。100万円単位 | |
| 売主：日本総合地所株式会社 | |
| 管理会社：日綜コミュニティ株式会社 | |
| 施工：株式会社長谷工コーポレーション | |



＜外観完成予想図＞



＜敷地配置図＞



＜アプローチガーデン完成予想図＞



＜オープンエアリビング完成予想図＞

※掲載の完成予想図は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、外観、外構、植栽等は実際とは異なります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合がありますので、予めご了承ください。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。

【本リリースに関するお問い合わせ先】

日本総合地所株式会社 経営企画室 鮎本（スシモト）
 TEL：03-3509-1387（直通） / E-mail：ir@ns-jisho.co.jp

以上