

<報道資料>  
各 位

2015年4月17日  
大和地所レジデンス株式会社

## 「ヴェレーナ国立大学通り」販売開始

大学通り沿いに12年ぶりに誕生。50㎡台から100㎡台、南向きメゾネットタイプが中心。

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区:代表取締役社長:下村俊二)は、文教都市「国立」にて「ヴェレーナ国立大学通り」マンションギャラリーをオープン、販売開始したことをお知らせします。

国立の大学通りといえば、春の桜並木、夏の新緑、秋の天下市、冬のイルミネーション。国立の名を知らしめる、街のメインストリートです。新東京百景にも選ばれているこの通り沿いにおいては、12年ぶりとなる新たな邸宅が誕生します。

### ◆周辺環境◆

約200本の桜や約120本のイチョウに彩られる大学通り。アドレスは「国立市東」。第一種低層住居専用地域・第一種文教地区・景観形成重点地区に守られた美しい街並みが広がります。

### ◆物件の特徴◆

#### 1. デザイン

建築デザインコンセプトは、“新緑、深緑”。目の前の美しい大学通りをパリの並木道に准え、深い緑に覆われた瀟洒なアパートマンをイメージしました。外観デザインにおいては、ヴェレーナの建築理念であるヨーロッパ建築をさらにシンプルに構成し、周辺の深緑にとけ込むよう配慮しています。

#### 2. 間取り

南向き、メゾネットタイプ中心、50㎡台から100㎡台まで全14邸がオンリーワンとなる間取りです。

#### 3. プラスオーダーシステム ※対応期限あり

プランやインテリアカラーだけでなく、設備・仕様まで多彩な「選ぶ楽しみ」を用意しました。

##### 【STYLE プラスオーダー(無償)】

3LDKプランを2LDKに変更する等、プランを選択できます。また部屋のカラーは3色から選択していただき、ユニットバスは色調と形状を、キッチン・洗面化粧台は高さが選べます。

##### 【SPEC プラスオーダー(無償)】

1,000,000ポイント分の設備・仕様を選べます。キッチンをはじめとする水まわりや、その他居室の MATERIAL 等をポイント内で選べる多彩なアイテムを用意しました。

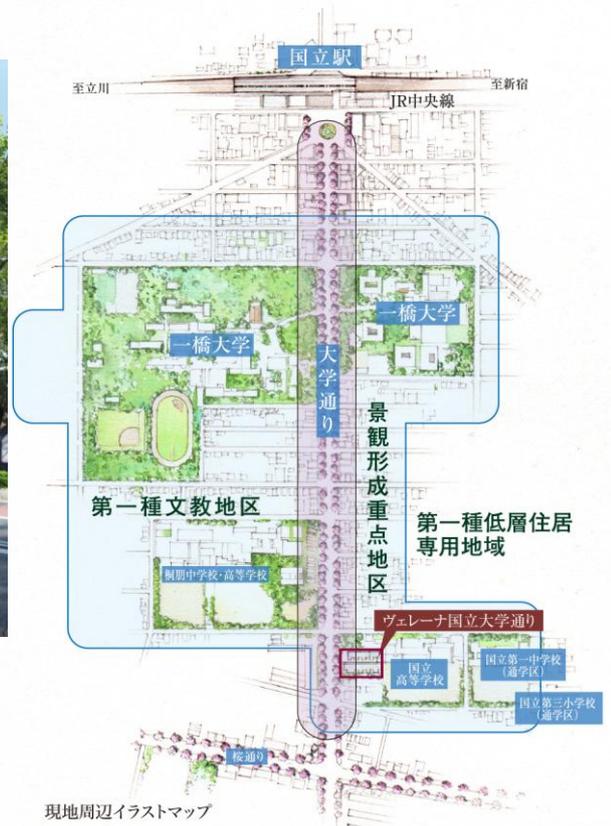
##### 【PLANNING プラスオーダー(有償)】

プランへのこだわりを自由な発想で可能にします。オーダープランの相談も承ります。



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観、外構、植栽等は実際とは異なります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合がありますので、予めご了承ください。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。



現地周辺イラストマップ

◆ヴェレーナ国立大学通り 概要◆

<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/daigaku-dori/index.html>

- 所在地：東京都国立市東四丁目25番13、25番22(地番)
- 交通：JR中央線「国立」駅徒歩16分、JR南武線「谷保」駅徒歩10分
- 総戸数：14戸
- 敷地面積：823.42㎡(実測・建築確認対象面積)
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上3階建
- 専有面積：55.22㎡～104.24㎡
- 間取り：2LDK～3LDK
- 竣工時期：2016年1月下旬(予定)
- 入居時期：2016年2月下旬(予定)
- 販売価格：未定
- 売主：大和地所レジデンス株式会社
- 管理会社：大和地所コミュニティライフ株式会社
- 施工：中野建設株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社 総務部 横山

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail: [otoiwase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiwase@daiwa-r.co.jp)