

<報道資料>
各位

2017年4月25日
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナグラン横濱 井土ヶ谷」
「ヴェレーナシティ東京イーストガーデンズ」
モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、神奈川県横浜市南区に誕生する新築分譲マンション「ヴェレーナグラン横濱 井土ヶ谷」、東京都江東区「ヴェレーナシティ東京イーストガーデンズ」のモデルルームのご案内を開始することをお知らせいたします。



ヴェレーナグラン横濱 井土ヶ谷

弊社が昨年より展開を開始した新ブランド「ヴェレーナグラン」。外観や空間、マテリアル、仕様など細部にこだわり「日常を上質の日々へと昇華した居住性能の実現」をコンセプトに街に呼応し品位と風格を宿す、住まいとしての価値を求めたシリーズです。この度「鎌倉大船 瑞景」「浦和仲町」に続き、第3弾となる「ヴェレーナグラン横濱 井土ヶ谷」が誕生。横浜市南区において14年ぶり*となる駅徒歩10分以内、総戸数100戸以上、平均専有面積70㎡超の条件を満たす本格レジデンスが登場いたします。

*MRCデータによる(1997年1月以降に発売されたMRC調査・捕捉に基づく民間分譲マンションデータ)



<外観完成予想図>

■フラットアプローチで2駅2路線利用可能

京急本線・急行停車駅「井土ヶ谷駅」徒歩7分。横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田駅」徒歩9分。

■多彩なプラン・バリエーションを揃えた、2棟構成・全109邸の大規模邸宅

平均70㎡超・3LDK中心の間取り。エスコートポーチを設けることで、独立性を高めたプラン（一部住戸）。専有面積には含まれないオープンエアリビングにより、ゆとりと開放感を実現（一部住戸）。ガラスを用いたコーナーサッシやバルコニー手すりを多用した外観は、街並みに洗練された印象を演出します。

■横浜市市街地環境設計制度*に基づいたプランニング

敷地内のコミュニティパークは地域交流の場として開放。災害時には防災拠点となる機能を備えます。本制度に基づく地域共生を図ることにより高さ20m制限が31mに緩和され、眺望の広がる上層階住戸を多く用意いたしました。

*横浜市市街地環境設計制度とは敷地内に歩道や広場（公開空地）を設けるなど、総合的な地域貢献を図ることを条件に建築物の高さや容積率を緩和することで良好な市街地環境の形成を誘導する制度



<公開空地・外観完成予想図>



<キッズ&ライブラリースペース完成予想図>



<オープンエアリビング完成予想図>

【物件概要】 <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/idoogawa/>

所在地：横浜市南区井土ヶ谷中町1番3他
交通：京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩7分、
横浜市営地下鉄ブルーライン
「蒔田」駅徒歩9分

総戸数：109戸

竣工予定時期：2018年3月上旬

入居予定時期：2018年4月下旬

施工：株式会社大勝

売主：大和地所レジデンス株式会社

管理会社：大和地所コミュニティライフ株式会社

販売予定時期：2017年5月中旬

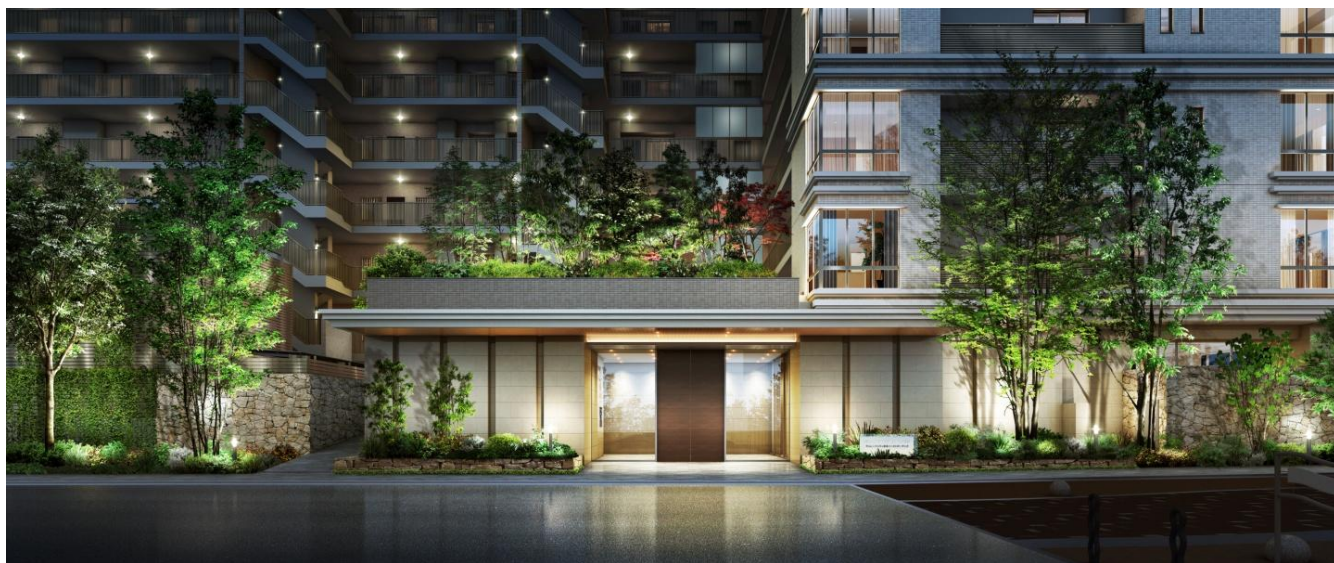
販売予定価格：未定



<エスコートポーチ完成予想図>

ヴェレーナシティ東京イーストガーデンズ

ヨーロッパの街並みを彩る大規模建築をモチーフとして、美しい集合住宅街区を創造する「ヴェレーナシティ」。緑の潤いあふれる庭、季節を彩る木々や花々、ビックスケールがかなえる多彩な共用部、そして洗練されたくつろぎと快適に満たされた専有部。長く愛される街の形成を求めた環境創造型の大規模シリーズです。この度、東京駅 6 km圏に位置する江東区に「ヴェレーナシティ東京イーストガーデンズ」が誕生。都心近接でありながら大型商業施設や公園などの生活利便性の整った地に全 128 邸の大規模レジデンスが登場いたします。



＜エントランス外観完成予想図＞

■最寄駅は東西線「南砂町」。駅徒歩 12 分。

大手町、日本橋、茅場町といった主要ビジネス街を通り、東京メトロの中でも最も利用者数が多い東西線。副都心線を除く、すべての地下鉄に乗り換え可能な路線です。

■多彩な商業施設が集積。周辺には緑や水辺に憩える豊富な公園も。

イオン南砂店を中心とする商業施設「トピレックプラザ」が徒歩 5 分。他に「南砂町ショッピングセンターSUNAMO」「アリオ北砂」などの大型ショッピングセンターが徒歩圏に。

都内最大規模を誇る「仙台堀川公園」が徒歩 2 分。「砂町水辺公園」「横十間川親水公園」「南砂三丁目公園」など大小の公園が周辺に点在。

■壮麗な 2 棟構成・全 128 邸の大規模邸宅

住棟はアクアテラス（南棟）ブライツテラス（東棟）の 2 棟構成。住棟から独立させたエントランス棟の上部にはスカイガーデンを設け、潤いある景観を創出。また南棟つま側の一部住戸には 2 面にわたって大きく広がるコーナーサッシをふんだんに設け、外観の個性を際立ためました。間取りは 3LDK が中心。プライベートガーデンやオープンエアリビングバルコニー、ルーフバルコニーなど多彩なプランを用意しました（一部住戸）。

■敷地内緑化を重視したランドスケープ

レセプションラウンジから望む親水緑地アクアガーデンをはじめ、スカイガーデンやセンターガーデン（中庭）、プライベートガーデン（専用庭）、グリーンルーフ（屋上緑化）、グリーンウォール（壁面緑化）を設けました。

■充実の共用施設

アクアガーデンを望むレセプションラウンジには、暮らしを幅広くサポートするコンシェルジュカウンターを配置し、ホテルライクなサービスを提供。広々とした集会室にはシアタールームとして大型モニターやバーカウンターを設置。他にもシステムキッチンを装備したパーティールームやキッズスペースを設けました。



＜アクアガーデン完成予想図＞



＜パーティールーム完成予想図＞



＜外観・アプローチ完成予想図＞



＜オープンエアリビングバルコニー・
プライベートガーデン完成予想図＞

【物件概要】 <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/tokyo-eg/> （音声が含まれており、ぜひ音量を上げてお楽しみください）

所在地：東京都江東区東砂 7 丁目 701-13（地番）
交通：東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩 12 分
総戸数：128 戸
竣工予定時期：2018 年 7 月中旬予定
入居予定時期：2018 年 8 月下旬予定
施工：風越建設株式会社
売主：大和地所レジデンス株式会社
管理会社：大和地所コミュニティライフ株式会社
販売開始予定時期：2017 年 5 月下旬
販売予定価格：第 1 期 1 次 3,900 万円台～5,900 万円 *100 万円単位

【本リリースに関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp