

<報道資料>  
各位

2018年3月12日  
大和地所レジデンス株式会社

**「ヴェレーナグラン浜田山」販売開始のお知らせ**  
～神田川遊歩道の桜並木に寄り添う、豊かな住まい～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、東京都杉並区に誕生する「ヴェレーナグラン浜田山」の販売を開始することをお知らせいたします。

邸宅が建ち並ぶ高級住宅地として知られる京王井の頭線の浜田山エリア。都心への好アクセスに加え、閑静で緑豊かな住環境を誇る、浜田山駅徒歩9分、神田川遊歩道の桜並木に寄り添う、約3,000㎡超の敷地に、デザイン性と居住性を高めた低層レジデンスが誕生します。



外観完成予想 CG

**立地のポイント**

「浜田山」という立地だからこそ手に入れることの出来る住まいとしての魅力。

- ◇ 渋谷駅と吉祥寺駅を結ぶ京王井の頭線「浜田山」駅徒歩9分
- ◇ 現地は、建物の用途や高さなどが厳しく制限された「第一種低層住居専用地域」
- ◇ 敷地の南西側は神田川遊歩道の桜並木を望むロケーション。神田川遊歩道沿いの景観を守るため杉並区が進める『水とみどりの景観形成重点地区』に指定



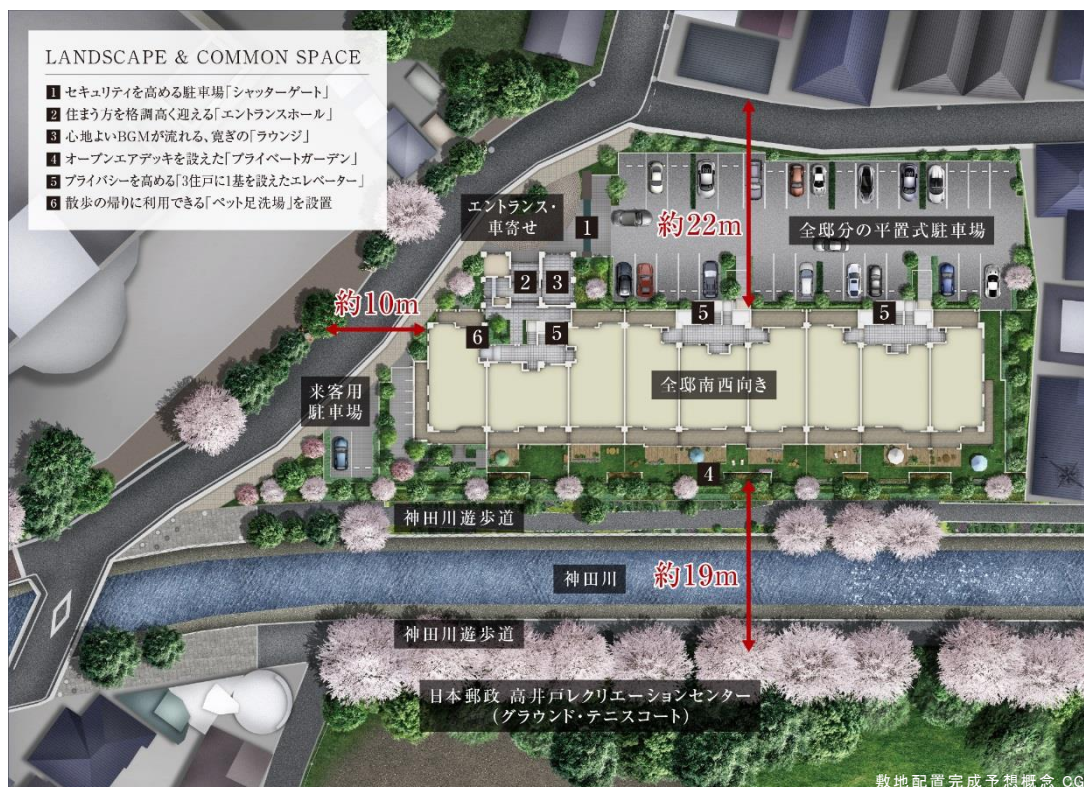
外観完成予想 CG



## 建物のポイント

格式ある西欧建築のエッセンスを取り入れながら、意匠・素材に精緻を尽くした、この地の風景と調和する建築。

- ◇ 3,000㎡超の広大な敷地に、空地率約60%のゆとりのある配棟を実現
- ◇ 独立したエントランス棟を設け、質感のあるマテリアルを採用し、格式のある邸宅を演出
- ◇ 3住戸に1基のエレベーターを配した動線計画を採用し、プライバシー性と利便性を向上
- ◇ シャッターゲート付のカーエントランス。大型輸入車にも対応する全住戸平置式駐車場を設置
- ◇ 全住戸南西向き。70㎡超～100㎡超の多彩なプラン。両面バルコニーやルーフバルコニー、専用庭を設けたプランなどをご用意。全住戸の玄関前にエスコートポーチを設置



## 品質のポイント

住む歓びを存分に感じられる上質の住まい。安らぎと快適を求めた設備・仕様。  
セコムによるマンション安心セキュリティ(24h対応)を採用。全住戸の玄関と窓に防犯センサーを設置、帰宅通知メール機能により安全と安心をご提供します。

ディスプレイや天然御影石のキッチンカウンター・洗面台、使いやすく見た目にも美しいガラスストップコンロ、タンクレストイレやミストサウナなど、住まいを豊かに彩る設備を採用しています。



ディスプレイ



天然御影石キッチンカウンター

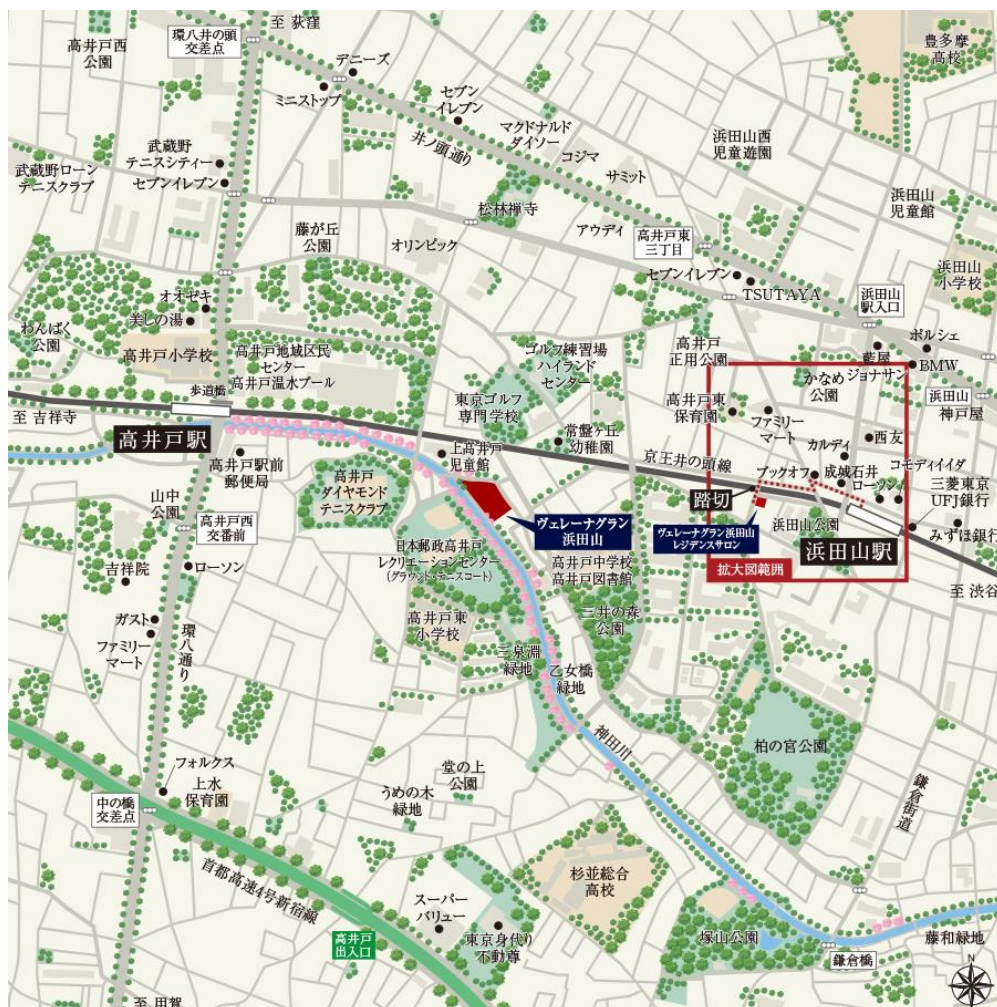


ミストサウナ付 浴室暖房乾燥機



セコムと連携した  
24時間オンラインセキュリティ

## 建設現地・レジデンスサロン案内図



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・内観・植栽等は実際とは異なる場合があります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。また行政指導及び施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。植栽は育成に必要な環境の下で、竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定CGは、敷地及び共用部をイメージしていただくために敷地配置図及び各階平面図を合成した概念図であり簡略化して表現されています。今後内容等が変更になる場合があります。※掲載の敷地配置図等は、白線等で簡略化して表現されています。※掲載の立地概念イラストは、立地をイメージしていただくための概念図であり簡略化して表現されています。建物や樹木等の高さ・位置関係・距離等は実際とは異なります。眺望や周辺環境、景観は将来に渡り保証されるものではありません。予めご了承ください。※空地率＝〔敷地面積（登記簿）－建築面積〕÷敷地面積（登記簿）にて算出しております。

### 【物件概要】

ホームページ: [http://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr\\_hamadayama/index.html](http://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr_hamadayama/index.html)

所在地 番: 東京都杉並区高井戸東一丁目 1740 番 1 他

交通: 京王井の頭線「浜田山」駅徒歩 9 分

総戸数: 32 戸（他に管理員室 1 戸）

構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上 4 階建

入居時期: 2019 年 1 月下旬予定

施工: 今井産業株式会社 東京支店

販売主: 大和地所レジデンス株式会社

管理会社: 大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)