

<報道資料>
各 位

2018年4月18日
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナグラン山手」 「ヴェレーナ横浜三ツ沢」
モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、横浜市中区に誕生する「ヴェレーナグラン山手」と、横浜市保土ヶ谷区に誕生する「ヴェレーナ横浜三ツ沢」のモデルルームをオープンすることをお知らせいたします。



ヴェレーナグラン山手



■LOCATION

「山手地区景観風致保全要綱区域」内にあたり、建物高さ20m以下にするなど、景観が保たれ、幼稚園から大学まで落ち着いた教育環境が整った文教地区として心地よい環境が守られています。

また、第一種低層住居専用地域に寄り添う、第一種住居地域にあたり、「港の見える丘公園」「元町公園」などの豊かな自然も徒歩圏にあります。

■DESIGN CONCEPT

豊かな緑と異国情緒、そして瀟洒な邸宅が美しく調和してきた街、山手。

そんな「山手」に寄り添う静地に、ヴェレーナのユーロスタイルをベースにしながらガラスを多用した全 116 邸のモダンデザインの外観を創出しました。
透明感を持たせることで、大規模ながら周囲の環境とゆるやかにつながり、心地よくその存在感を主張します。

■LAND PLAN

全 116 邸南南西向きの二棟構成。

歩車分離動線を実現し、安全性にも配慮したメインアプローチ、「元町・中華街」駅への徒歩に便利なサブエントランス、エレベーター直通 屋内地下駐車場 82 台採用、屋内自転車置場、屋内地下バイク置場、カーシェアリングを採用し、自由に遊べる開放的な公園、フロントパーク（自由利用空地）を南面に設けました。

■PLAN

2 面がガラスで囲まれ、使い方は自由なコンサバトリースペース付住戸、開放感あふれるコーナーサッシ付住戸、オープンエアリビング・オープンエアデッキ、ルーフバルコニー付住戸など多彩なプランをご用意。平均 75 m²超、70.38 m²～102.53 m²。



プライベートテラス完成予想 CG



モデルルーム写真

【物件概要】

物件 HP: <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/yamate/>
所在地: 横浜市中区千代崎町 2 丁目 71 番 7 (地番)
交通: みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩 12 分
JR 根岸線「山手」駅徒歩 15 分
総戸数: 116 戸 (他に管理員室 1 戸)
構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上 7 階 地下 1 階建
入居時期: 2019 年 9 月下旬予定
施工: 株式会社大勝
売主: 大和地所レジデンス株式会社
三信住建株式会社
管理会社: 大和地所コミュニティライフ株式会社



マンションギャラリー・

現地案内図





ヴェレーナ横浜三ツ沢



外観完成予想 CG

■LOCATION

横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅より「横浜」駅直通3分
第一種低層住居専用地域（一部準住居地域）にして大空の開放感に包まれた丘。
徒歩11分の「三ツ沢公園」をはじめ、「豊願寺市民の森」「神大寺中央公園」など緑の潤いあふれる公園が充実。

■DESIGN CONCEPT

ユーロテイストを意匠に取り入れた横浜の洗練と調和する邸宅。
バルコニーや庇の水平ラインを活かしながら、マリオンを用いて建物全体に引き締まった印象を与えています。

また大型のガラスコーナーサッシを採用することで開放感を高めるとともに、外観にシャープな表情をプラス。横浜の丘にふさわしい端正な顔立ちと存在感をたたえる邸宅美を表現しています。

■LAND PLAN

美の装い、緑の潤いが迎える住まい。
約4,900㎡超の敷地に描いたゆとりあるランドプラン。奥行きあるアプローチ、美しい迎賓空間。

敷地の広さ・形状を活かした全邸南西向きの「フロントテラス」「ブライトテラス」2棟構成。大通りの喧騒から距離をとった安らぎの邸宅。遊歩道のアプローチや植栽帯を設け、アクティブな日常から心落ち着ける迎賓空間へと誘う空間を描いています。

3層それぞれに「エントランスギャラリー」

「ロビーギャラリー」「プラザギャラリー」と3つのホール空間を備え、美しい演出に彩られた迎賓の装いで、住まう方やゲストを心地よく迎えます。



ガーデン・ブルームナード完成予想 CG

■PLAN

全邸南向きの 65～87 m²台・57 タイプ。
オープンエアリビング・オープンエアスペース付きプラン、2層吹き抜けメゾネットプラン、9.6mのワイドスパン住戸など、開放感と快適性を考えた個性あふれる豊富なプランをご用意。



オープンエアリビング*完成予想 CG



メゾネット

【物件概要】

物件 HP:

<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/mitsuzawa/index.html>

所在地: 横浜市保土ヶ谷区峰沢町 87 番 3 他 (地番)

交通: 横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅
徒歩 8 分

総戸数: 96 戸 (他に管理員室 1 戸)

構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上 8 階建

入居時期: 2019 年 8 月下旬予定

施工: 株式会社大勝

売主: 大和地所レジデンス株式会社

管理会社: 大和地所コミュニティライフ株式会社



エントランス完成予想 CG

【レジデンスギャラリー・現地案内図】



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380 (代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp