

<報道資料>
各位

「ヴェレーナシティ横浜根岸ザ・フロント」
「ヴェレーナ横浜反町駅前」
モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、横浜市磯子区に誕生する「ヴェレーナシティ横浜根岸ザ・フロント」(総戸数144戸)、横浜市神奈川区に誕生する「ヴェレーナ横浜反町駅前」(総戸数49戸)のモデルルームオープンをお知らせいたします。

当社は今年、おかげさまで設立25周年を迎えました。新築分譲マンション供給実績は、首都圏で約350棟・20,000戸を超え、中でも横浜市で約90棟・7,000戸と供給が多く、「ヴェレーナシティ横浜根岸ザ・フロント」「ヴェレーナ横浜反町駅前」に続き、4事業用地を横浜市内にてすでに確保しており、今後も続々分譲いたします。

当社のものでづくりの理念である「ユーロクオリティ」を軸に、これからもお客様の笑顔を最優先に考え、住む人の新たな喜びを生み出す独創的で価値ある住まいを提供し続けることで、お客様の人生の景色を美しく彩るお手伝いをしてまいります。



ヴェレーナシティ横浜根岸ザ・フロント



外観完成予想 CG

きらびやかな都市景観と、異国情緒漂う街並み、心潤す自然やレジャースポットにあふれ、いくつもの異なる表情を持つ横浜を、思いのままに楽しめる舞台 —JR「根岸」駅フラットアプローチ徒歩3分に開かれたこの地に、3棟構成・全144邸のユーロスタイルレジデンスが誕生します。

◆ACCESS・LOCATION

JR「根岸」駅は、「横浜」駅はもちろん「東京」や「渋谷」「新宿」といった主要な都心へ軽やかにアクセスが可能。また、現地周辺は商業施設や医療施設、小中学校、公園など生活利便施設が徒歩圏に存在しています。

便利な“駅近”にありながら、大通りから奥まった第一種住居地域（一部、第一種中高層住居専用地域）に位置し、周囲には低層の住宅街が広がる伸びやかで落ち着いた住環境です。

◆DESIGN

根岸森林公園の周囲に佇む歴史建造物は、明治・大正期に横浜が取り入れてきた近代建築の優美さを今に残しています。その気品と格式ある佇まいをエッセンスとして描いた壮麗な144邸。緑と調和する統一的なカラーリング、シンメトリー性を強調した外観が、迎賓の趣を湛えます。ポプラ並木のアプローチ、緑越しに見える邸宅が静かに誇りを醸し出します。

◆LANDSCAPE・PLAN

3方に開放感あふれる敷地を活かし、南向きの「SKY VILLA(スカイヴィラ)」・西向き「WIND VILLA(ウインドヴィラ)」・東向き「EASE VILLA(イースヴィラ)」の3棟からなる本物件。緑豊かな植栽を採用した、ゆとりあるランドスケープを描いています。

また、共用施設は144邸のスケールならではの住まう方・ゲストの寛ぎを深める共用空間、オーナーの感性を満たし、上質感を演出したスペース。気品と落ち着きのある青山ブックセンタープロデュースのクロスライブラリーや、心躍るひとときを過ごせるパーティールーム&ファミリーラウンジ(兼集会室)、そして快適な日常に寄り添うコンシェルジュサービスも採用。暮らしに関わる様々なシーンに対応します。

住戸プランは、自然を感じて安らぐ贅沢なオープンエア空間をはじめ、ビッグウォークインクローゼットなどの使い勝手にこだわった大型収納スペースや設えにこだわった42タイプバリエーションをご用意しました。



現地周辺概念図



クロスライブラリー完成予想 CG



オープンエアリビングバルコニー完成予想 CG

【物件概要】

物件 HP : <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/negishi/index.html>

所在地 : 神奈川県横浜市磯子区東町 78 番 1、78 番 3 (地番)

交通 : JR 根岸線「根岸」駅徒歩 3 分

総戸数 : 144 戸 (他にパーティールーム&ファミリーラウンジ (兼集会室)、管理員室、各 1 戸)

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建

入居時期 : 2020 年 2 月下旬予定

施工 : 株式会社 N B 建設

売主 : 大和地所レジデンス株式会社

管理会社 : 大和地所コミュニティライフ株式会社

反町駅徒歩2分に約30年ぶり*の新築分譲マンションの誕生となります。

生活利便施設がそろそろ暮らしやすい駅前エリアに、華やかさと落ち着きを共存させた端正な佇まいのレジデンスが誕生します。（*MRC調べ：調査対象1988年4月～2018年6月15日までの反町駅最寄物件）



周辺景観予想 CG



外観完成予想 CG

◆ACCESS・LOCATION

住みたい街ランキング第1位の横浜、住みたい沿線ランキング第2位*の人気路線、東急東横線「反町」駅が最寄駅。「反町」駅前徒歩2分、6駅11路線*、利用可能な好ポジション。再開発進む横浜駅へ徒歩圏として、華やぎを身近とする、都市利便を享受する立地。

*住みたい街ランキング2018 リクルート住まいカンパニー

*6駅11路線とは利用駅が「反町」駅、「横浜」駅、「神奈川」駅、「三ツ沢下町」駅、「東神奈川」駅、「仲木戸」駅の6駅で、利用路線は東急東横線、JR東海道線・湘南新宿ライン・京浜東北線・根岸線・横須賀線・横浜線、横浜高速鉄道みなとみらい線、京急本線、相鉄線、横浜市営地下鉄ブルーラインの11路線です。

◆PLAN

2LDK・3LDK中心、21.58㎡～70.11㎡の多彩なプランバリエーションをご用意。資産運用向け1Rプランも。

天然石の幅広キッチンカウンター、食洗機、ミストサウナ、床暖房(全てGタイプを除く)など、暮らしの質を高める設備と仕様を採用。



モデルルーム写真

【物件概要】

物件 HP: <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/tammachi/>

所在地: 神奈川県横浜市神奈川区松本町1-2-9他(地番)

交通: ①東急東横線「反町」駅徒歩2分②JR東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン・根岸線・横浜線、東急東横線、横浜高速鉄道みなとみらい線、京急本線、相鉄本線、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩16分③JR根岸線・京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩13分④京急本線「仲木戸」駅徒歩15分⑤京急本線「神奈川」駅徒歩9分⑥横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町」駅徒歩11分

総戸数: 46戸(非分譲8戸含む)、店舗3戸(非分譲)、他に管理員室1戸

構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上7階建

入居時期: 2019年11月下旬予定

施工: 株式会社松下産業

売主: 大和地所レジデンス株式会社

管理会社: 大和地所コミュニティライフ株式会社

《 現在販売中の横浜市の物件 》

ヴェレーナグラン山手



山手に奏でる邸宅の観智
全 116 邸 横浜市中区
みなとみらい線「元町・中華街」駅
JR 根岸線「山手」駅
<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/yamate/>
*共同事業:三信住建(株)

ヴェレーナ横浜三ツ沢



「感性」を満たす、横浜の丘のレジデンス
全 96 邸 横浜市保土ヶ谷区
横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅
<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/mitsuzawa/>

ヴェレーナ上大岡ザ・ハウス



快適も利便もあきらめない。
あなたらしい暮らしをこの場所で。
全 81 邸 横浜市港南区
京急本線、横浜市営地下鉄「上大岡」駅
<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/kamiooka-house/>

ヴェレーナグラン横濱 井土ヶ谷



横浜駅2駅7分の利便性の高いエリアに誕生
全 109 邸 横浜市南区
京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩 7 分
横浜市営地下鉄「蒔田」駅徒歩 9 分
<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/idogaya/>

ヴェレーナ戸塚グランガーデン



四季と暮らす庭園
全 30 邸 横浜市戸塚区
JR 東海道線、湘南新宿ライン、横須賀線「戸塚」駅徒歩 9 分、
横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩 9 分
<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-tgg/>

ザ・テラス戸塚グランターミナル



再開発の進むターミナルシティ「戸塚」
駅そばの森に寄り添うレジデンス
全 175 邸 横浜市戸塚区
JR 東海道線、湘南新宿ライン、横須賀線「戸塚」駅徒歩 5 分、
横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩 5 分
<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/totsuka-gt/>
*共同事業:JR 西日本プロパティーズ(株)