

<報道資料>  
各位

2021年7月14日  
大和地所レジデンス株式会社

実用新案取得！床下収納の新提案「SKIRAGE スキップ&ストレージ」を採用

「ヴェレーナグラン赤羽北ザ・マークス」  
7月17日(土)より モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、東京都北区に誕生する「ヴェレーナグラン赤羽北ザ・マークス」のモデルルームをオープンすることをお知らせいたします。



### ヴェレーナグラン赤羽北ザ・マークス



#### ■LOCATION

都心の3大ターミナル「池袋」「新宿」「渋谷」をダイレクトでつなぐ JR 埼京線「北赤羽」駅より徒歩3分。「ヴェレーナグラン赤羽北フロント(分譲済)」に続き「ヴェレーナグラン」ブランドの集大成というべきレジデンス「ヴェレーナグラン赤羽北ザ・マークス」全96邸が誕生します。



## ■DESIGN

「ヴェレーナグラン赤羽北フロント（分譲済）」と双立する双子星” BinaryStar”をデザインテーマに、シンメトリーな高低差をもって大空をシャープに切り取る大底のスカイライン、ライムストーン仕上げの柱、「ヴェレーナグラン赤羽北フロント（分譲済）」から連なる約 100m にも及ぶライン照明で存在感を創出しています。



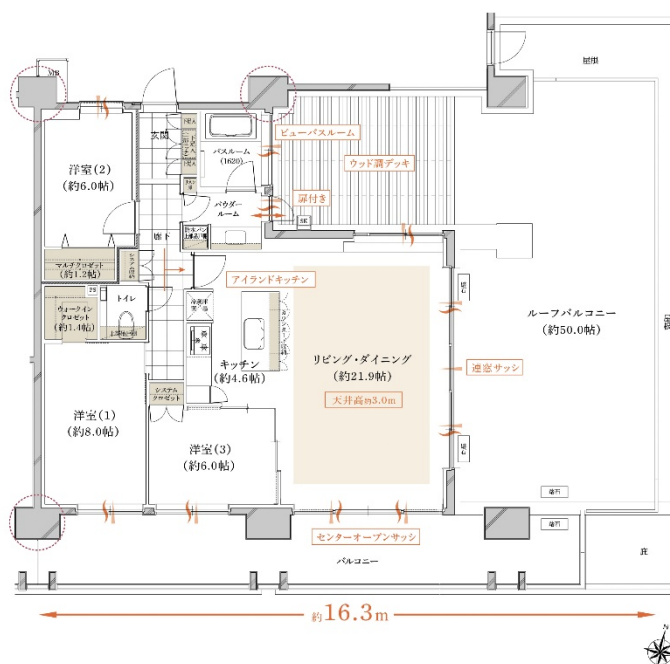
## ■PLAN

南向き中心の配棟計画。本物件にも3階スキップフロア&ストレージを設け、コンサバトリースペースやアイランドキッチン、ロフト、テラス、最上階ルーフバルコニー付き住戸など、1LDK～3LDK、約44㎡台～約100㎡台、29の多彩なプランをご用意しました。



Ortype 専有面積100.31㎡ 3LDK+R+W+M

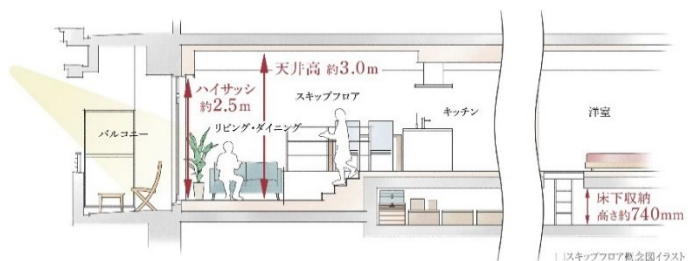
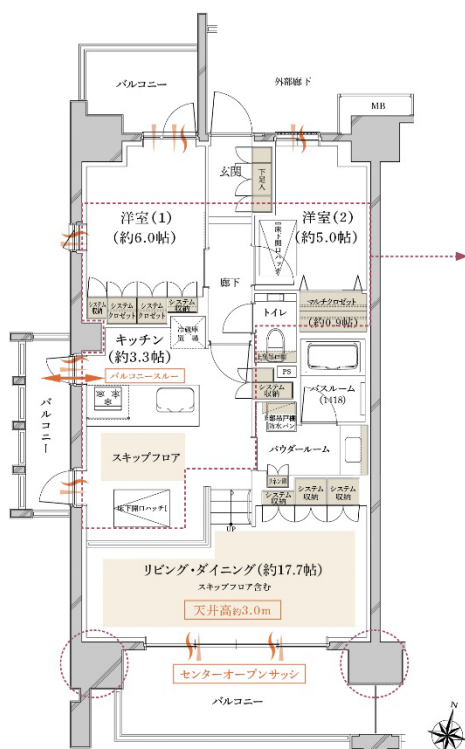
ウッド調デッキスペースのある最上階ルーフバルコニー付き住戸。  
家族とのコミュニケーションが取りやすいアイランドキッチンを採用。



■『SKIRAGE スキップフロア&ストレージ』（実用新案取得：登録新案第 3230398 号）



3階フロアには、室内に高低差をつけ床下収納を設けた『SKIRAGE スキップフロア&ストレージ』をご用意。天井高約3.0mの伸びやかな開放感と、約2.5mのハイサッシから差し込む光が室内に溢れます。高さ約0.74m（一部0.64m）の床下にはシーズンオフの衣類や家電、趣味のアイテム、普段使わない荷物をたっぷりと収納できる広い収納空間を実現しました。



AUStyle 専有面積70.95㎡  
2LDK+US+M  
「スキップフロア」と約3.0mの天井高があるリビング・ダイニング。  
床下収納は、大容量の約21.6帖。



【物件概要】

物件 HP:

<https://www.daiwa-r.co.jp/sp/akabanekita-marks/>

所在地: 東京都北区赤羽北二丁目1550番2 (地番)

交通: JR 埼京線「北赤羽」駅徒歩3分

総戸数: 96戸 (その他管理員室、集会室各1戸)

構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上12階建

入居時期: 2023年3月下旬予定

施工: 株式会社森組 東京支店

主: 大和地所レジデンス株式会社

管理会社: 大和地所コミュニティライフ株式会社

現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380 (代表) / E-Mail: [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)