

<報道資料>
各位

2021年8月26日
大和地所レジデンス株式会社

藤沢に2つのヴェレーナ誕生！

全邸南向き&全邸オープンエアの丘上生活 「ヴェレーナシティ藤沢」
南国の優雅なリゾートを思わせる邸宅 「ヴェレーナグラン湘南藤沢」
モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、神奈川県藤沢市に誕生する「ヴェレーナシティ藤沢」、「ヴェレーナグラン湘南藤沢」のモデルルームをオープンすることをお知らせいたします。



ヴェレーナシティ 藤沢



外観完成予想 CG

■LOCATION

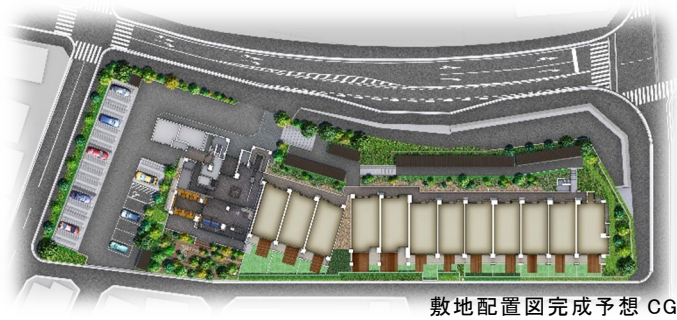
横浜はもちろん、品川・東京・渋谷・新宿などのビッグターミナルへ直結。

さらに、江ノ島方面へ軽快にアクセスできる交通の要衝JR「藤沢」駅。その北東に位置する丘陵の住宅地「藤が岡」に全102邸が誕生します。

■LANDSCAPE

四方を道路に囲まれた独立性のある敷地。

英国のマナーハウスをイメージして、車寄せから長い大庇を設けたエントランスを入るとオリジナルアートがお出迎え。



敷地配置図完成予想 CG

その先には、住民同士の交流の場となる「オーナーズサロン」や「オーナーズラウンジ」、青山ブックセンターがセレクトした書籍と Wi-Fi を完備しコワーキングスペースとして使える「オーナーズライブラリー」をご用意しました。大きなガラス窓の外に広がる「オーナーズガーデン」は 3 つの空間に奥行を与え、豊かな開放感を添えています。



エントランス完成予想 CG



オーナーズラウンジ・オーナーズライブラリー完成予想 CG

■PLAN

全邸南向き & 全邸オープンエア付住戸を実現。

奥行約4m & 広さ約10畳、リビングからほぼフラットに続くもう一つのリビング「オープンエアリビングバルコニー」を始め、1階にはプライベートガーデン付きの「オープンエアリビング」「オープンエアスペース」をご用意。一部住戸からは富士山が望める、全邸3LDK & 70㎡以上を確保。ワイドな見晴らしと豊かな陽光、爽やかな風を愉しむ、代え難い暮らしの舞台がここにあります。



オープンエアスペース完成予想 CG

【物件概要】

物件 HP: <https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vc-fujisawa/>

所在地 神奈川県藤沢市藤が岡三丁目 24 番 1 の一部 (地番)

交通 ①JR 東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩 23 分②江ノ島電鉄「藤沢」駅徒歩 25 分③「藤沢」駅(北口)よりバス約 6 分、バス停下車徒歩 1 分④「大船」駅(西口)よりバス約 8 分、バス停下車徒歩 1 分

総戸数 102 戸 (他にオーナーズライブラリー・オーナーズラウンジ・オーナーズサロン(集会室)、管理員室各 1 戸)

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建

入居時期 2023 年 5 月下旬予定

施工 株式会社長谷工コーポレーション

売主 大和地所レジデンス株式会社

管理会社 大和地所コミュニティライフ株式会社

「ヴェレーナグラン湘南藤沢」は、海を感じるJR「藤沢」駅の南側、約16haの広大な新林公園に抱かれた地に誕生します。人気の江ノ島へも近く、藤沢の街・公園の森・湘南の海が交差する住宅エリアとなっています。



外観完成予想 CG



エントランス完成予想 CG

■DESIGN

建物は、別荘地として発展した藤沢の歴史を感じさせるクラシックなユーロスタイルを基調としています。そして溢れる陽光、豊かな緑を称えた現地から「藤沢オーギープランツ（オーストラリアの植物や庭）」をコンセプトとする、常夏の緑に包まれた優雅なリゾートを思わせる邸宅を創造しました。木目調マテリアルとガラス壁のエントランスと水景のラウンジ、ココスヤシやオリーブなどの南国を感じる植物が住まう方をお迎えします。



水景完成予想 CG

■PLAN

全邸オープンエア仕様。全開口サッシとウッド調デッキを設けた「オープンエアスペース」、1階には「オープンエアリビング」が贅沢な寛ぎを実現します。

約9mのワイドスパンプラン、ガラスコーナーサッシ、アイランドキッチン付き住戸など、33の家族それぞれのライフスタイルに合わせたプランニングをご用意しています。

【物件概要】

物件 HP: <https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-shonan-fujisawa/>

所在地: 神奈川県藤沢市川名字森久181番17,181番27(地番)

交通: JR東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩12分

総戸数: 33戸(その他管理員室、集会室各1戸)

構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上7階建

入居時期: 2022年8月下旬予定

売主: 大和地所レジデンス株式会社

施工: 大洋建設株式会社

管理会社: 大和地所コミュニティライフ株式会社