

報道関係者各位

2022年7月28日  
大和地所レジデンス株式会社

～再整備が進む藤沢駅。テレワーク普及に伴う“広さ”と“住環境”のニーズと合致～

## 「ヴェレーナシティ藤沢」全 102 戸完売

## 「ヴェレーナグラン湘南藤沢」竣工、8 月全戸引渡し

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）が、神奈川県藤沢市にて開発しておりました、「ヴェレーナシティ藤沢」および「ヴェレーナグラン湘南藤沢」が全戸完売いたしましたので、お知らせいたします。

「ヴェレーナシティ藤沢」（全102戸）は、藤沢駅北東側の高台、かつ四方接道の独立性の高い敷地に、70㎡以上の広さとオープンエア住戸を全戸に採用。2021年8月より販売を開始し、オンライン商談を活用しながら2022年7月、竣工9か月前に全戸完売いたしました。

「ヴェレーナグラン湘南藤沢」（全33戸）は、藤沢駅の南側、喧騒を離れた住宅エリアに誕生。2021年10月より販売を開始し、“ヴェレーナグラン”ならではのハイスペックな仕様が評価され、2022年5月に全戸完売いたしました。8月下旬には、全戸引渡しを行う予定となっております。

さらに本エリアでは、藤沢駅徒歩5分のポジションに、コンパクトマンション「[ヴェレーナブリエ湘南藤沢](#)」（全46戸）の販売を6月より開始し、藤沢市在住の女性を中心に大好評をいただいております。



## 「ヴェレーナシティ藤沢」について



■評価ポイント

- ・「藤沢」駅の交通利便性。エントランス前のバス停より「藤沢」駅「大船」駅への豊富なアクセス
- ・徒歩11分圏内に大型スーパー・コンビニエンスストア等、生活利便施設が充実
- ・藤が丘の高台、四方接道の独立性のある敷地に全戸南向き&全戸「オープンエア」付住戸採用
- ・全戸70㎡以上の間取を確保。テレワーク普及に伴う“広さ”と“住環境”のニーズに合致

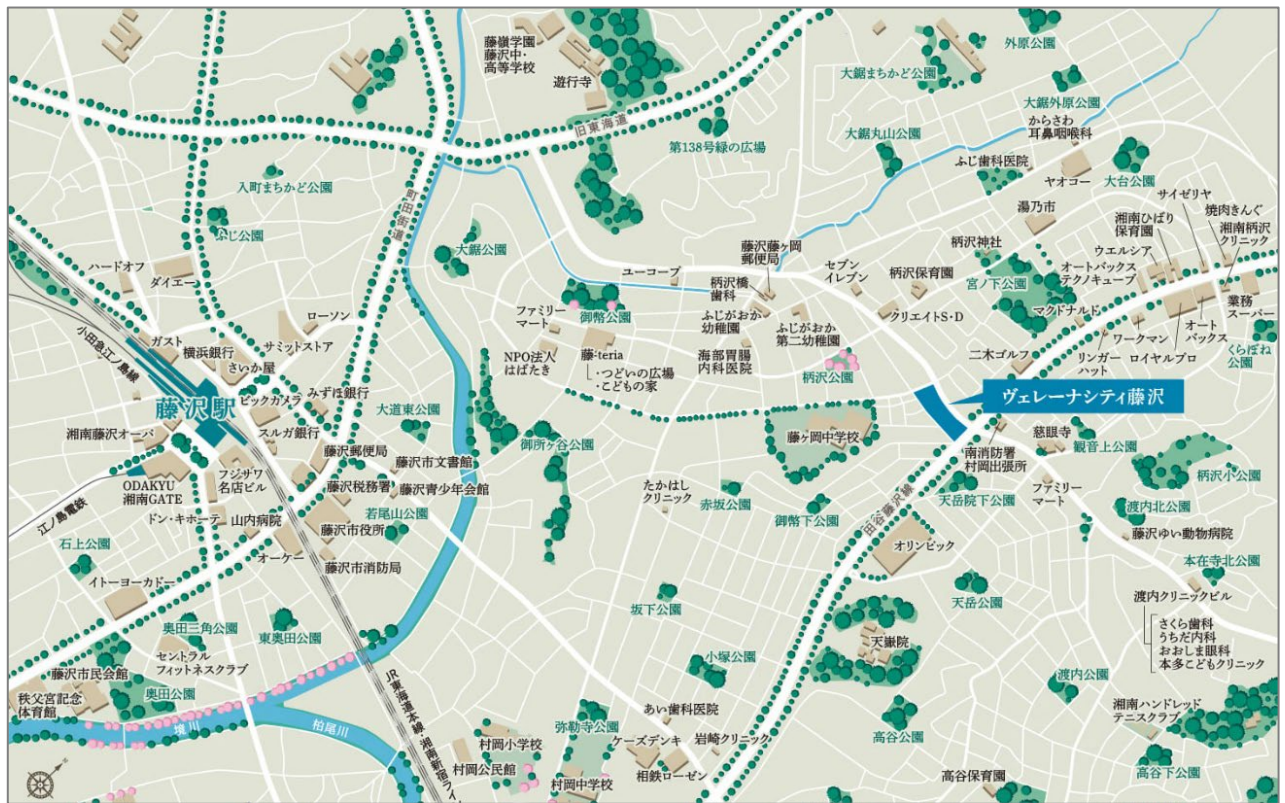
■購入者状況

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 居住地  | 藤沢市 41%（神奈川県 72%、東京都 18%） |
| ご年齢  | 30代 49%、40代 16%           |
| 入居人数 | 2人 47%、3人 37%             |

■物件概要

|        |                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 神奈川県藤沢市藤が岡三丁目 24 番 1 の一部(地番)                                                                                          |
| 交通     | JR 東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩 23 分<br>江ノ島電鉄「藤沢」駅徒歩 25 分<br>「藤沢」駅(北口)よりバス約 6 分、バス停下車徒歩 1 分<br>「大船」駅(西口)よりバス約 8 分、バス停下車徒歩 1 分 |
| 敷地面積   | 4,397.87 ㎡                                                                                                            |
| 建築延床面積 | 8,703.11 ㎡                                                                                                            |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造、地上 7 階建て                                                                                                    |
| 総戸数    | 102 戸（他にオーナーズライブラリー・オーナーズラウンジ・オーナーズサロン（集会室）、管理員室各 1 戸）                                                                |
| 間取り    | 3LDK                                                                                                                  |
| 専有面積   | 70.56 ㎡～81.73 ㎡                                                                                                       |
| 竣工     | 2023 年 4 月中旬予定                                                                                                        |
| 入居     | 2023 年 5 月下旬予定                                                                                                        |
| 売主     | 大和地所レジデンス株式会社                                                                                                         |
| 設計・管理  | 株式会社長谷工コーポレーション                                                                                                       |
| 施工     | 株式会社長谷工コーポレーション                                                                                                       |

■現地案内図





外観完成予想 CG

#### ■評価ポイント

- ・ビクターミナル「藤沢」駅最寄りで、駅周辺の喧騒から程よく離れた立地
- ・33戸の規模ながら、外観やエントランスホール、水景、植栽計画などの優美な設え
- ・当社独自の「オープンエアリビング」(1階)または「オープンエアスペース」を全戸に採用
- ・2.2mのハイサッシと天然御影石を使用したキッチン天板などハイグレードな設備仕様

#### ■購入者状況

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 居住地  | 藤沢市 27% (神奈川県 85%、東京都 9%) |
| ご年齢  | 20代 15%、30代 64%           |
| 入居人数 | 2人 61%、3人 18%             |

#### ■本物件概要

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| 所在地    | 神奈川県藤沢市川名 181 番の 17(住居表示)                  |
| 交通     | JR 東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩 12 分               |
| 敷地面積   | 1,172m <sup>2</sup>                        |
| 建築延床面積 | 2,605.91m <sup>2</sup>                     |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造、地上 7 階建て                         |
| 総戸数    | 33 戸(その他管理員室、グランラウンジ(集会室)各 1 戸)            |
| 間取り    | 3LDK                                       |
| 専有面積   | 65.27 m <sup>2</sup> ～71.68 m <sup>2</sup> |
| 竣工     | 2022 年 7 月                                 |
| 入居     | 2022 年 8 月下旬予定                             |
| 売主     | 大和地所レジデンス株式会社                              |
| 設計・監理  | 株式会社アール建築計画                                |
| 施工     | 大洋建設株式会社                                   |

## ■現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail : [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)

URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>