

JR西日本プロパティーズ株式会社  
大和地所レジデンス株式会社

～住まいの新しいトレンドを捉えた、「根岸森林公園」に寄り添うレジデンス～

## 新築分譲マンション 「プレディア横濱山手パークヴィラ」 全75戸4ヶ月で完売

JR西日本プロパティーズ株式会社(東京都港区、代表取締役社長:森克明)、大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、2022年7月より「プレディア横濱山手パークヴィラ」全75戸(横浜市中区)を販売して参りましたが、このたび約4ヶ月の短期間で全戸契約完売したことをお知らせします。

「プレディア横濱山手パークヴィラ」は、JR京浜東北・根岸線「山手」駅より徒歩15分、広大な「根岸森林公園」に近接する緑豊かな環境に立地しています。横浜市中心街に近接しながらも大きな自然に恵まれたロケーションを得て、「プレディア」のブランドコンセプトである「つながり」をテーマに「時・まち・家族」とつながる暮らしを創造しました。横浜市内はもとより東京都内からも多くの反響を頂いたほか、幅広い世代のお客さまに支持されました。

### 評価されたポイント

#### ①魅力あふれる立地を活かした、“ここにしかない”商品企画。

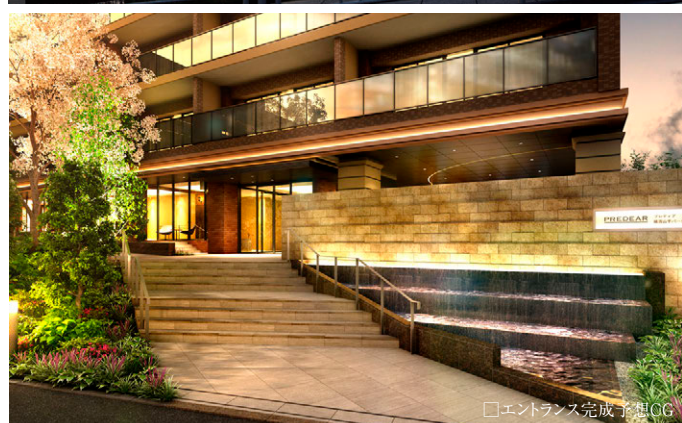
“歴史ある横濱山手に住む誇り”、そして“大規模公園を庭に暮らす欲”を、最大限に活かした商品企画が好評でした。

- 横浜を代表する歴史的建築物「横浜三塔」<sup>※</sup>をモチーフとする外観デザイン。
- 「根岸森林公園」など地域との調和を目指した植栽計画と「白滝不動尊」の滝をイメージしたカスケード。
- キャンプ用品のレンタルや大型犬の飼育可など、「根岸森林公園」近接の立地を満喫するための生活ソフトサービス。

※「キングの塔(神奈川県庁本庁舎)」「クイーンの塔(横浜税関)」「ジャックの塔(横浜市開港記念会館)」



□外観完成予想CG



## ②豊かな家時間を叶える、リアルな住環境の良さ。

駅徒歩15分ながら、自然豊かな“山手の高台”に位置する秀逸な住環境が、在宅時間の長いテレワーク時代にマッチするものとして評価を得ました。

- ピクニックや花見、スポーツなど、アクティビティあふれる「根岸森林公園」へ徒歩3分。
- 周辺に落ち着きある街並みが広がる、自然環境が守られた風致地区内に位置。
- 「聖光学院中・高等学校」「フェリス女学院中・高等学校」「横浜雙葉中・高等学校」が身近な、恵まれた教育環境。



### ③住み手の意識の変化を踏まえた、一歩先に行く住まいづくり。

リモートワークの普及で拡大する“住み心地こだわり層”を意識した、空間の快適性はもとより生活全体を視野に収めた住まいづくりが評価されました。

- 分譲マンションにおいて専有面積の縮小傾向が進む中、平均専有面積74㎡台の広さを実現。
- 「オープンエアスペース」や「玄関土間スペース」など、プラスαの空間を設けた45タイプの多彩なプランバリエーション。
- 中規模マンションでありながら、Wi-Fi対応のふたつのラウンジやリモートワークコーナー、ベンダーコーナー、ネットスーパー対応宅配ボックス等、豊富な共用施設・設備を実現。



#### ■販売状況

○販売価格帯：4,598万円～10,498万円  
○住戸専有面積：63.27㎡～100.28㎡  
○間取り：2LDK～3LDK

○総反響数：1,279件  
○総来場数：355件  
○販売期間：2022年7月～10月

#### ■ご契約者様属性

○居住地：横浜市（45%）、東京都（31%）、神奈川県内〈横浜市内除く〉（16%）、その他（8%）  
○世帯主の年齢層：20代～70代と幅広く、30代、40代が最も多い。

#### ■「プレディア横濱山手パークヴィラ」全体概要

|             |                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| 所在地         | ／神奈川県横浜市中区滝之上116番、116番3、116番5、116番7（地番）                             |
| 交通          | ／JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩15分、<br>JR京浜東北・根岸線「横浜」駅より103系統バス33分「滝之上」バス停留所徒歩3分 |
| 総戸数         | ／75戸                                                                |
| 構造・規模       | ／鉄筋コンクリート造地上6階建                                                     |
| 敷地面積        | ／4,057.97㎡                                                          |
| 建物竣工時期      | ／2023年8月下旬（予定）                                                      |
| 入居開始時期      | ／2023年9月下旬（予定）                                                      |
| 売主          | ／JR西日本プロパティーズ株式会社                                                   |
| 売主・販売提携（代理） | ／大和地所レジデンス株式会社                                                      |
| 設計          | ／株式会社スタイレックス                                                        |
| 施工          | ／日本国土開発株式会社                                                         |