



おかげさまで30周年

報道関係者各位

大和地所レジデンス

2023年3月3日

大和地所レジデンス株式会社

【反響 2,500 件超 来場 500 件超】駅徒歩 5 分の大規模ツインプロジェクト

「ヴェレーナグラン北赤羽マスタープレイス&マナープレイス」 第 1 期 1 次販売開始

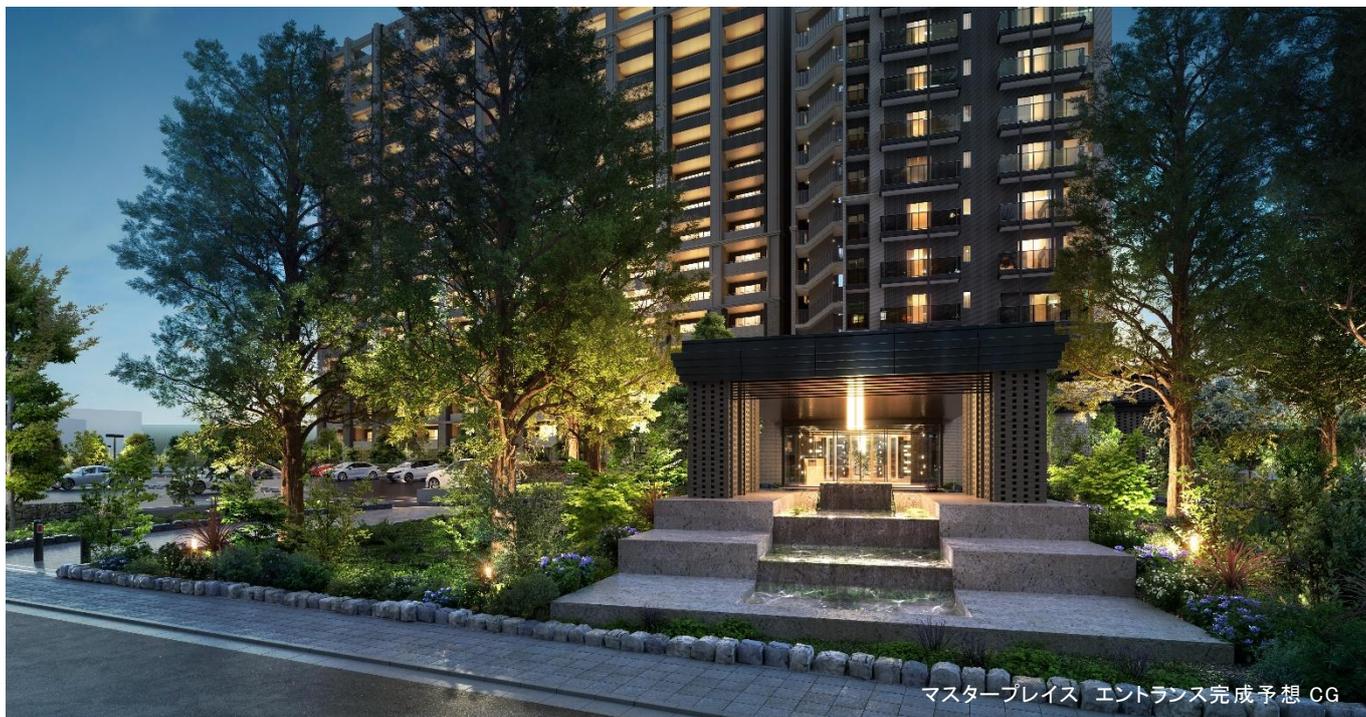
大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、東京都北区浮間一丁目に誕生する30周年記念プロジェクト「ヴェレーナグラン北赤羽マスタープレイス&マナープレイス」につきまして、第1期1次の登録受付を開始いたしましたのでお知らせいたします。

2022年9月のホームページ公開から、物件エントリー総数が2,500件を超え、さらに2022年12月から開催している事前案内会は連日満席と高い関心をいただくと共に、約500組のお客様にご来場いただいております。



■ 本物件の特徴

- (1)JR埼京線「北赤羽」駅徒歩5分。池袋・新宿・渋谷の3大副都心へダイレクトアクセス
- (2)総敷地面積11,500㎡超。道路を隔てて2つの広大な敷地に、豊かな植栽計画と充実の共用施設を計画した全318邸（マスタープレイス253邸&マナープレイス65邸）の大規模ツインプロジェクト
- (3)平均面積70㎡超・3LDK中心。メゾネット、スキレージ（スキップフロア&ストレージ）、ロフト、サウナ付きパントハウス等、想像力を刺激する全74タイプ・1LDK~4LDKの個性的なプランニング



マスタープレイス エントランス完成予想 CG

(1)JR埼京線「北赤羽」駅徒歩5分。池袋・新宿・渋谷の3大副都心へダイレクトアクセス

本プロジェクトが誕生する北赤羽エリアは、進化を続ける副都心「池袋」から、直線距離でわずか約7km圏に位置します。「北赤羽」駅からは徒歩5分、JR埼京線で池袋・新宿・渋谷等の各都市へスムーズなアクセスが可能です。

(2)総敷地面積11,500㎡超。道路を隔て2つの広大な敷地に、豊かな植栽計画と充実の共用施設を計画した全318邸（マスタープレイス253邸&マナープレイス65邸）の大規模ツインプロジェクト

地上19階建、全253邸の「マスタープレイス」は、水盤を湛えたエントランスにつながるゆったりとしたアプローチが特徴的。エントランス奥の“コートヤード”には、キッズスペースやワーキングスペース等が設置されており、その中心には自然光に照らされたオリーブの樹がガラス張りの中庭に佇んでいるのが印象的な空間です。その他パーティールームやフロントサービスなども併設しています。敷地の周囲と住棟周りには、メタセコイヤ・ロドリエア・サクラなど大小豊富な植栽を配し、季節の移ろいとともにより様々な風景をつくります。



マスタープレイス コートヤード完成予想 CG

全65邸の「マナープレイス」は、透明感のあるガラスの意匠のエントランスが特徴的なプライベートレジデンスです。一面の鏡にライン照明が目を惹くエントランスホール。その先には、ゆったりとソファが配されたラウンジがあり、モダンな空間となっています。



マナープレイス エントランス完成予想 CG

平置き式駐車場162台※（設置率約50%）。快適なカーライフを楽しむため、カーシェアリング、EVコンセント等設置。歩車道分離設計で安全性も確保しています。

※マスタープレイスとマナープレイスの合計（来客用、カーシェアリング含む）



(3)平均面積70㎡超・3LDK中心。メゾネット、スキレージ（スキップフロア&ストレージ）、ロフト、サウナ付きペントハウス等、想像力を刺激する全74タイプ・1LDK～4LDKの個性的なプランニング
 本プロジェクトは、建築基準法による日影規制がない工業地域の特性から“高さ”を活かしたメゾネットやスキレージ（スキップフロア&ストレージ）、ロフト等を採用したプランを充実させました。さらに最上階は、専有面積100㎡超、サウナ付きペントハウスもご用意。天然御影石のキッチン天板等、住み心地を追求したハイスペックな設備仕様も採用しました。



マスタープレイス ロフト完成予想 CG(NLタイプ)



マスタープレイス メゾネット完成予想 CG(UMタイプ)



マスタープレイス ルーフバルコニー完成予想 CG(P5Rタイプ)

■ 評価ポイント

- ・「北赤羽」駅から徒歩5分の立地で、高級感のあるエントランスや外観デザイン
- ・敷地内の様々な種類の樹木を配置した植栽計画や162台※の平置き駐車場
- ・中心のオリーブの樹が印象的なコートヤード（エントランスホール）
- ・メゾネットやコーナーサッシ付住戸、スキップフロア、ロフト等の74種類の特徴的な間取りプラン
- ・ガラスを多用し採光性を高めているので、広さと開放感を得られる
- ・天然御影石を使用したキッチン天板やコンロ前に油跳ねを防止するガラス製のディバイダー等キッチン設備

※マスタープレイスとマナープレイスの合計（来客用、カーシェアリング含む）

■ 本物件概要

ヴェレーナグラン北赤羽マスタープレイス&マナープレイス

所在地	マスタープレイス：東京都北区浮間一丁目4番1(地番) マナープレイス：東京都北区浮間一丁目1番8(地番)
交通	JR 埼京線「北赤羽」駅徒歩5分
用途地域	工業地域
敷地面積	マスタープレイス：9,315.48㎡ / マナープレイス：2,186.39㎡
建築延床面積	マスタープレイス：22,686.89㎡ / マナープレイス：5,060.90㎡
構造・規模	マスタープレイス：鉄筋コンクリート造、地上19階建(一部鉄骨造) マナープレイス：鉄筋コンクリート造、地上15階建(一部鉄骨造)
総戸数	マスタープレイス：253戸[他にパーティールーム(集会室)、ギャラリー、ラウンジ、多目的スペース、キッズスペース、ワーキングスペース、管理員室各1戸] マナープレイス：65戸(他にラウンジ、多目的スペース、管理員室各1戸)
駐車場	マスタープレイス：敷地内に127台 ※平置き(身障者用1台、カーシェアリング用1台、来客者用2台を含む) マナープレイス：敷地内に35台 ※平置き(身障者用1台、カーシェアリング用1台、来客者用1台を含む)
竣工予定	マスタープレイス：2025年1月下旬 / マナープレイス：2024年8月上旬
入居予定	マスタープレイス：2025年3月下旬 / マナープレイス：2024年9月下旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	株式会社スタイルックス
施工	株式会社長谷工コーポレーション
物件HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-kitaakabane/

■ 登録受付概要

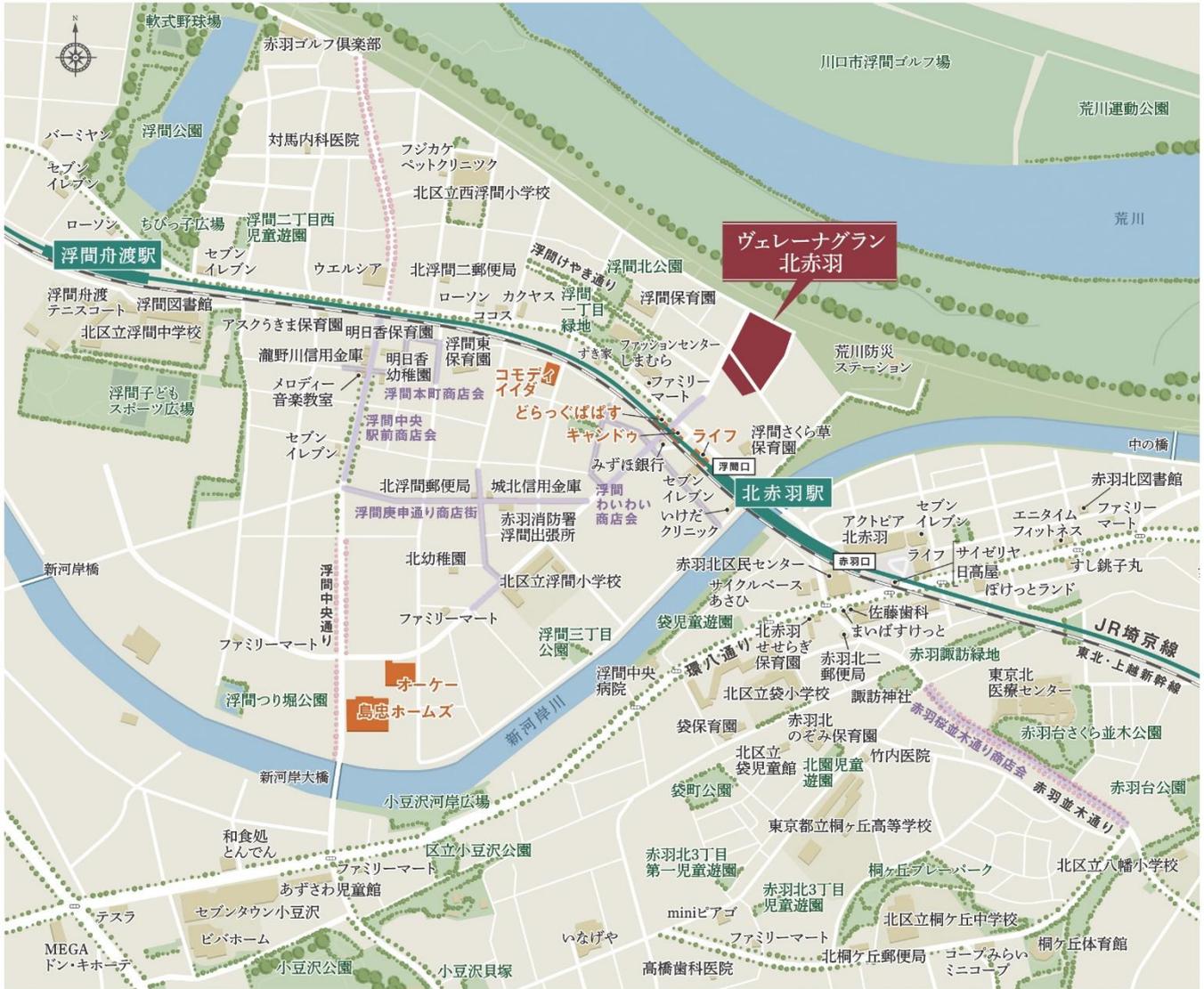
マスタープレイス

販売価格	5,098万円～13,798万円
最多価格帯	6,700万円台(11戸)
販売戸数	100戸
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	57.89㎡～106.53㎡
登録期間	2023年2月23日(祝・木)～3月12日(日)

マナープレイス

販売価格	4,398万円～10,498万円
最多価格帯	6,300万円台(3戸)
販売戸数	25戸
間取り	1LDK～3LDK
専有面積	44.39㎡～90.00㎡
登録期間	2023年2月23日(祝・木)～3月12日(日)

■ 現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp

URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>