



2023年4月17日
大和地所レジデンス株式会社

(一社)全国住宅産業協会 第13回優良事業表彰 「ヴェレーナグラン赤羽北フロント」が受賞

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、東京都北区に2020年に分譲した「ヴェレーナグラン赤羽北フロント」が、(一社)全国住宅産業協会による「第13回優良事業表彰 中高層分譲住宅部門(大規模)」を受賞したことをお知らせいたします。



■プロジェクト概要

JR 埼京線「北赤羽」駅周辺は、工場エリアのイメージが強い。加えて各駅停車駅という駅力の弱さや本敷地の南面に接する環状八号線、東北新幹線の高架による騒音等、恵まれた住環境とはいえない立地で、強みは、全邸南向き・駅徒歩3分でした。

プロジェクトを進めるにあたり、北赤羽駅最寄りでは約5年ぶりの分譲マンション供給であることや環状八号線沿いの本敷地は人目につきやすい立地でもあることから、シンボリックで革新的な商品を訴求し、この街のランドマークを創造しようと考えました。当社のハイグレードシリーズ「ヴェレーナグラン」にふさわしい素材やテクスチャの細部にまでこだわった建物外観、住宅設備仕様、最上階ペントハウスや初の試みとなった「スキレイジ（スキップフロア&ストレージ）」等、多様な顧客層に訴求したプランを用意し、外観と内観意匠のクオリティを両立させた建築計画を実現しました。



■ 審査員選評

「北赤羽」駅周辺は工場エリアのイメージが強く、各駅停車駅という弱みもあった。このため、ハイグレードシリーズに相応しい素材やテクスチャの細部にまでこだわり、ガラスの煌めきとコーニス照明を配した特徴的で魅力のある外観とした。最上階ペントハウスや3階の床スラブを二層に構成し住戸の約半分の面積を床下収納層（収納率58%）とした「スキレイジ（スキップフロア&ストレージ）」等、多様な顧客層に訴求したプランを用意した。その結果、販売開始までの5か月間で約1,000件の反響を獲得し、全89戸を6か月で完売した。

■ 本物件概要

所在地	東京都北区赤羽北2丁目33番8
交通	JR 埼京線「北赤羽」駅徒歩3分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階
総戸数	89戸
竣工	2022年3月
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	株式会社森組 東京本店

■ 優良事業表彰とは

優良事業表彰とは、（一社）全国住宅産業協会が主催する表彰制度で、優良なプロジェクト（事業及び企画・開発）を実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進し、住宅・不動産業の健全な発展と会員の資質向上に寄与することを目的に行っているものです。