

社員のアイデアから生まれた4つの多目的スペース

「ヴェレーナ横浜戸塚グランラルジュ」で導入

設立30周年記念として「ワークスタイル」「ヌックススタイル」「リネンススタイル」
「ウォークインクローゼット」から無償セレクトが可能

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、社内公募から生まれた4つの多目的スペースを商品化し、神奈川県横浜市戸塚区戸塚町に誕生する「ヴェレーナ横浜戸塚グランラルジュ」にセレクトプラン※¹として採用しました。設立30周年を記念し、無償セレクトといたしましたのでお知らせいたします。

MULTI ROOM SELECT

暮らしを便利に楽しく進化させるプラスワンの多目的スペース。
4つのスタイルからセレクトできます。

ワークスタイル	ヌックススタイル	リネンススタイル	ウォークインクローゼット
			
リモートワークはもちろん 書斎やホビールームとして活用も。	暑の温もりに癒される 多目的に使える小上がり空間。	システム収納を採用した 家事スペースにもなる収納空間。	3面に配したパイプハンガー 棚の上も有効に活用。

※E1・E1タイプ住戸及び、リネンススタイル、ウォークインクローゼットはマルチスペースとなります。

社内公募から生まれた「マルチルーム（スペース）」を4つのスタイルから選択可

大和地所レジデンスでは、暮らし方や働き方が多様化する中で住まいへの価値観も変化しているため、様々な家族のライフスタイルに応えるプランニングを行っています。

そこで、日々お客様と接しその声を聴いている営業社員を中心に約3~5㎡のマルチな空間提案を募集しました。暮らしを便利に楽しく進化させるプラスワンの多目的スペースとして「ワークスタイル」「ヌックススタイル」「リネンススタイル」「ウォークインクローゼット」の4つのスタイルから選択できるように商品化。

現在販売中の「ヴェレーナ横浜戸塚グランラルジュ」では、設立30周年記念として物件エントリーを行ったお客様に限り無償※²にて提供しております。

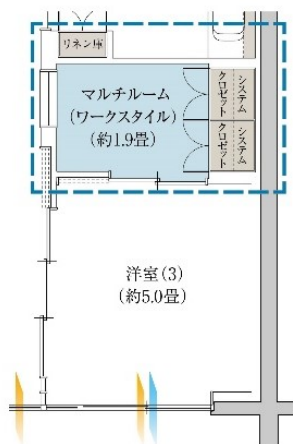
今後も変化の著しいお客様のニーズを素早く捉え、豊かな暮らしにつながる商品企画を豊富にご用意し、ライフスタイルに合わせ“住まいを選ぶ楽しみ”を味わっていただけるように努めてまいります。

※1：マルチルーム（スペース）セレクトは一部のタイプではご利用いただけません。 ※2：お申込みには期限がございます。

ワークスタイル



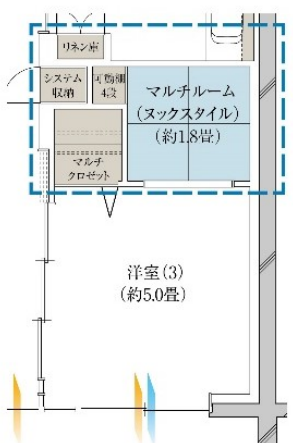
デスクがレイアウトできるスペースを確保したワーキング空間。リビングとつながる小窓を設けたプランもご用意。



スツクスタイル



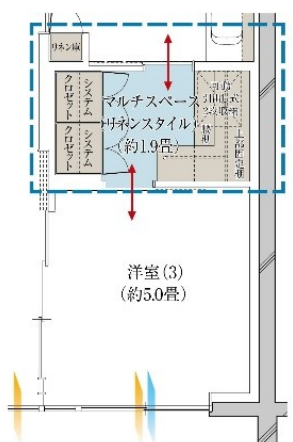
うたた寝や子供の遊び場にもなる畳を敷き詰めた小上がり感覚のヌックスペース。Bluetooth 接続が可能な照明器具も設置。



リネンスタイル



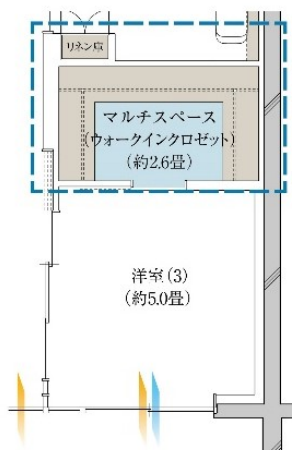
固定棚やパイプハンガーのあるシステム収納、可動引き出し式2段収納を設置したウォークスルータイプの収納空間。



ウォークインクローゼット



3面に配したパイプハンガーや棚の上も有効活用が可能なウォークインクローゼット。



<基本プラン>

<ヌックススタイルセレクト>



ヌックススタイルセレクトコーディネート例

It-type

専有面積／91.49m² (約 27.67 坪)

テラス面積／40.80 m² (約 12.34 坪)

プライベートガーデン面積／51.03m² (約 15.43 坪)

【導入プロジェクト】ヴェレーナ横浜戸塚グランラルジュ

■導入プロジェクト「ヴェレーナ横浜戸塚グランラルジュ」

平均専有面積80㎡超のゆとりを実現。メゾネット・専用パーキング付プランなど個性的な全31タイプ



<物件概要>

所在地	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町字五ノ区 618 番 1 (地番)
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅 徒歩 21 分 JR 東海道線、横須賀線、湘南新宿ライン「戸塚」駅 徒歩 22 分
敷地面積	3,712.16㎡
建築延床面積	8,029.502㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 7 階
総戸数	88 戸 [他に管理員室、パーティールーム&キッズスペース(集会室)各 1 戸]
竣工予定	2024 年 5 月中旬
入居予定	2024 年 6 月下旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計	株式会社アイ・エー・シー
施工	大洋建設株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/yokohama-totsuka/

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380 (代表) / E-Mail : otoiawase@daiwa-r.co.jp

URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>