

報道関係者各位

2023年8月25日
大和地所レジデンス株式会社
三菱地所レジデンス株式会社

大和地所レジデンス×三菱地所レジデンスの共同事業

「ヴェレーナシティ鎌倉深沢」 8月26日(土)より事前案内会開催

～ZEH-M Oriented 認定 全158邸のユーロスタイルレジデンス～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)、三菱地所レジデンス株式会社(東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員:宮島正治)は、神奈川県鎌倉市において深沢地区土地区画整理事業予定区域の目の前で開発中の「ヴェレーナシティ鎌倉深沢」の事前案内会を8月26日(土)より開催いたしますのでお知らせいたします。



エントランス完成予想 CG

■本物件の特徴

- (1) 開発面積約31haの深沢地区土地区画整理事業予定区域へ徒歩1分
- (2) 敷地面積6,400㎡超。鎌倉とのつながりをテーマとした158邸のユーロスタイルレジデンス
- (3) オープンエアリビングバルコニー等多彩なオープンエア空間を採用したプランと3つのスタイルからセレクト可能なマルチスペースセレクトを一部住戸に採用
- (4) 快適性と省エネを両立する「ZEH-M Oriented」認定マンション

(1) 開発面積約31haの深沢地区土地区画整理事業区域へ徒歩1分

「ヴェレーナシティ鎌倉深沢」は、大船～湘南江の島駅間を結ぶ「湘南モノレール」と鎌倉～藤沢間を結ぶ道路「藤沢鎌倉線」のクロスポイントに程近いエリアであり、生活と交通の拠点である鎌倉や大船、藤沢にアクセスしやすく、湘南の海や自然が身近でバランスのとれたポジションです。



「湘南深沢」駅前に広がる深沢地区土地区画整理事業予定区域は、「鎌倉」駅「大船」駅周辺に次ぐ“第三の都市拠点”に位置付け、鎌倉市本庁舎を移転する方針を決定し、商業・住宅・公園等約 31ha の事業です。「ウェルネス」をテーマに、その第一歩として身体と心の健康につながり、新しい出逢いや交流を生む“ウォーカブル＝歩きやすい、歩きたくなる環境創造”を目指します。『SDGs 共生未来都市』として 2028 年度に街開きを予定しており、ワークライフバランスのモデル都市ともなりうるエリアです。

2032 年頃に開業する見込みの JR 東海道線の新駅周辺地区計画と一体の街づくりにも期待が高まります。

(2) 敷地面積 6,400 ㎡超。鎌倉とのつながりをテーマとした 158 邸のユーロスタイルレジデンス



敷地面積 6,400 ㎡を超える広大な敷地に 3 棟の建物を構成。敷地中央には、鎌倉石と根府川石を使用した「鎌倉石の坪庭」「四季彩の庭」をレイアウトし鎌倉古道の風情を演出。共用施設は、なだらかな傾斜のある地形を活かした東向きのエントランス棟に設置しました。2 階部分にエントランスホールとカウンターを。階段を下りた 1 階部分に上部吹抜けのラウンジ、無線 LAN のフリースポットを設置したワーキングスペース、パーティールーム&キッズスペースを設けました。災害時に備えた防災倉庫や EV 充電コンセントも設置しています。敷地南側には近隣の方にも自由にお使いいただける提供公園を設置しました。

(3) オープンエアリビングバルコニー等多彩なオープンエア空間を採用したプランと3つのスタイルからセレクト可能なマルチスペースセレクトを一部住戸に採用



全住戸 3LDK、70.20 m²~92.52 m²。総戸数 158 戸に対して全 50 タイプを超えるプランバリエーションをご用意。お子さまの成長やライフスタイルの変化に柔軟に対応する空間の工夫を暮らす方の目線で考え、可変性・機能性を高めた住まいを計画しました。

奥行約 4m、広さ約 10 畳の「オープンエアリビングバルコニー」を始め、室内空間とフラットにつながる開放的で多彩なバルコニーを各プランに採用。さらに、暮らしを便利に楽しく進化させる多目的スペースを一部住戸に採用し「ワークスペース」「ランドリースペース」「ビッグウォークインクローゼット」の3種類から選択可能にしました。(有償／申込期限有)



(4) 快適性と省エネを両立する「ZEH-M Oriented」認定マンション

「ヴェレーナシティ鎌倉深沢」では、断熱性能を高め高効率設備を導入し「ZEH-M Oriented」の認定を受けました。

また、「BELS（建築物省エネ法に基づく省エネ性能表示制度）」による第三者認証でも最上級の五つ星を全戸で取得。一次エネルギー消費量を住棟全体で 36%削減する設計仕様となっており、健康や家計、環境にやさしい住まいづくりを目指しています。



<「ZEH-M Oriented」について>

断熱性能を高め、高効率設備の導入によって快適な室内環境を保ちつつ、共用部を含むマンション全体での年間の一次エネルギー消費量を 20%以上削減したマンションです。

■本物件概要

所在地	神奈川県鎌倉市寺分字上陣出 418 番 1 の一部他 1 筆（地番）
交通	湘南モノレール「湘南深沢」駅徒歩 7 分
敷地面積	6,481.09 m ²
建築延床面積	13,563.86 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 8 階建て
総戸数	158 戸〔他にパーティールーム&キッズスペース、オーナーズラウンジ・ワーキングスペース（集会室）、管理員室各 1 戸〕
間取り	3LDK
専有面積	70.20 m ² ～92.52 m ²
販売価格	未定
販売開始予定	2023 年 8 月下旬
竣工予定	2024 年 11 月中旬
入居予定	2024 年 12 月中旬
設計・監理	株式会社プラスデコ 一級建築士事務所
売主・販売提携（販売代理）	大和地所レジデンス株式会社
売主	三菱地所レジデンス株式会社
施工	馬淵建設株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vc-kamakura/

■現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail : otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL : <https://www.daiwa-r.co.jp/>