

報道関係者各位

2024年10月25日  
大和地所レジデンス株式会社

## 「ヴェレーナ横浜鴨居」「ヴェレーナガーデン横浜鴨居」

10月26日(土)より順次モデルルームオープン

～高い交通利便・大型商業施設・豊かな自然が揃う“鴨居駅”にマンションと一戸建が誕生～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、神奈川県横浜市緑区鴨居四丁目に誕生する新築分譲マンション「ヴェレーナ横浜鴨居」および、神奈川県横浜市神奈川区菅田町に誕生する新築分譲一戸建て「ヴェレーナガーデン横浜鴨居」の事前案内会を2024年10月26日(土)より順次開催することとなりましたのでお知らせいたします。



## 「ヴェレーナ横浜鴨居」

10月26日(土)より予約制にて事前案内会開催

角住戸率59%超×専有面積70㎡台中心、第一種低層住居専用地域・第一種住居地域に誕生



外観完成予想 CG

## ■ 本物件の特徴

- (1) 最寄り駅より「横浜」駅へ直通20分。大型複合商業施設「三井ショッピングパーク ららぽーと横浜」が生活圈
- (2) 浸水リスクが低い高台立地。喧騒を離れた第一種低層住居専用地域・第一種住居地域に誕生
- (3) 角住戸率59%超・70㎡台中心。ルーフバルコニー、最大2.5mのバルコニー、テラス付など、全54邸に対して全29タイプの開放的で多彩なプランバリエーション

最寄りのJR横浜線「鴨居」駅は、「横浜」駅、「桜木町」駅など、企業や官公庁が集まるビジネスエリアを軽快につなぎ、直通の「新横浜」駅は、東急新横浜線開通により東急東横線沿線の都心方面のアクセス利便が向上。さらに、大型複合商業施設「三井ショッピングパーク ららぽーと横浜」を始めとし、日常生活に必要な施設が徒歩圏に揃う暮らしやすいロケーションです。

横浜市内で緑被率NO.1※1を誇る緑区には、四季を通して里山の風情を楽しめる公園や人気の動物園にも気軽に行けるエリアで、穏やかな環境が保たれています。さらに、浸水リスクが低い高台に立地しながら、駅までは急坂のない緩やかなアプローチとなっています。 ※1) 出典：横浜市役所HP（2024年8月現在）



ルーフバルコニー（Vタイプ）完成予想 CG

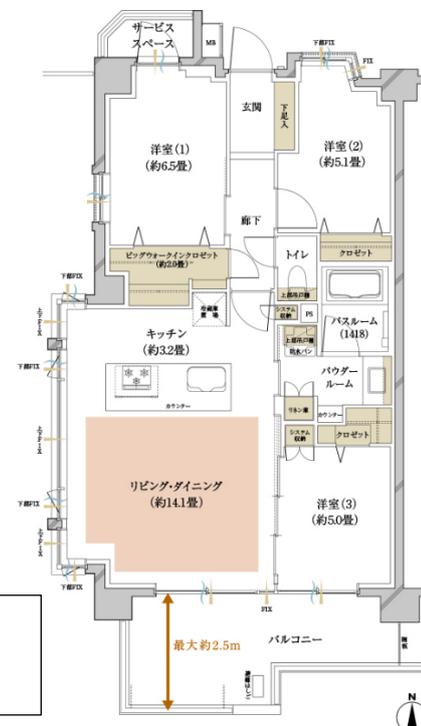


テラス（Bタイプ）完成予想 CG

「ヴェレーナ横浜鴨居」は、住まう人それぞれの多彩なライフスタイルに寄り添い、ルーフバルコニーや最大約2.5mのバルコニー、1階住戸にテラス付プランなど快適さや開放感が実感できる全29タイプの多彩なプランバリエーションをご用意しました。



バルコニー（Vタイプ）完成予想 CG

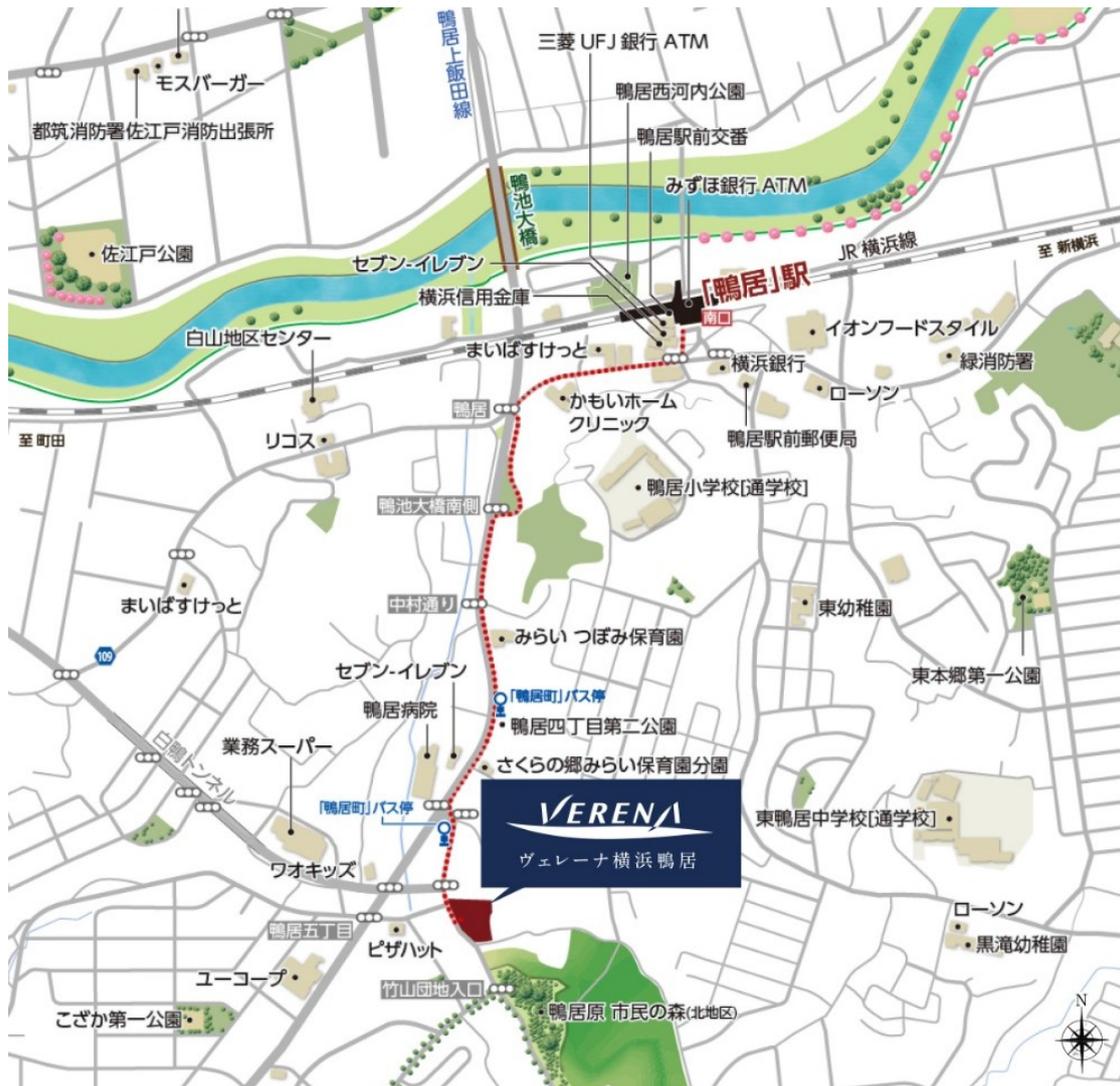


E-type  
 専有面積／75.33㎡（約 22.78 坪）  
 バルコニー面積／12.16㎡（約 3.67 坪）

## ■ 本物件概要

所在地	神奈川県横浜市緑区鴨居四丁目 1052 番 3 他(地番)
交通	JR 横浜線「鴨居」駅徒歩 14 分
敷地面積	2,316.31 m <sup>2</sup>
建築延床面積	4,702.53 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
総戸数	54 戸〔他に管理員室 1 戸〕
間取り	2LDK+S(納戸)、3LDK
専有面積	69.06 m <sup>2</sup> ～85.61 m <sup>2</sup>
販売価格	未定
販売予定時期	2024 年 10 月下旬
竣工予定	2027 年 1 月
入居予定	2027 年 2 月
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	有限会社 恒企画
施工	大洋建設株式会社
物件 HP	<a href="https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-yokohamakamoi/">https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-yokohamakamoi/</a>

## ■ 現地案内図



# 「ヴェレーナガーデン横浜鴨居」

11月9日（土）より 事前案内会開催  
開発総面積5,300㎡超・全33区画<sup>※2</sup>。南ひな壇の開放感が心地よい大規模新街区



## ■ 本物件の特徴

- (1) 開発総面積5,300㎡超・全33区画<sup>※2</sup>の大規模新街区。緩やかな南向きの傾斜による開放性と採光性に恵まれたプランニング
- (2) 102.27㎡～178.91㎡の敷地に南向き・4LDKを実現。リビングには吹抜けや折り上げ天井を設けたプラン等を採用。太陽光発電システム<sup>※3</sup>、EV用コンセントを全邸に搭載

「ヴェレーナガーデン横浜鴨居」は、鴨居駅から南東方向に位置し、開発総面積5,300㎡を超え、幅員約5.5mの街区内道路を確保した全33区画<sup>※2</sup>のプロジェクトです。緩やかな南向きの傾斜となっているため、開放的で採光性も高いプランニングを目指しました。

外観デザインは、南ひな壇の開放感が心地よい立地に時を経ても変わらない価値のある邸宅デザインとするため、プレーリー・シックモダン・エレガントという3つの邸宅スタイルを提案。

統一感のある街並みが誕生することで、このエリアに新たな景観美を育みます。

※2) 全33区画は計画総区画数(予定)、開発総面積約5,300㎡は計画開発総面積(予定)です。今回販売対象以外の許認可等は受けておらず今後取得する予定です。計画総区画数・開発総面積及び計画等は今後変更となる場合があります。



### Prairie Style



プレーリースタイル

木色の窓柱やモールによる水平ラインが印象的なプレーリースタイル。

外壁は上下ツートンカラーの配色に積み石風のアクセントが高級感を演出。

### Chic Modern Style



シックモダンスタイル

付庇の水平ラインを重ねることで、豊かな表情を演出したシックモダンスタイル。

外壁は砂岩風と小端積み柄を使い分け、よりスマートな印象を創出。

### Elegant Style



エレガントスタイル

妻壁や柱型、窓柱がつくり出す陰影が上質感を醸し出すエレガントスタイル。

石積み風の外壁とダークカラーのアクセントが端正な雰囲気演出。



外観完成予想 CG

102.27m<sup>2</sup> ~ 178.91m<sup>2</sup> の敷地には4LDK以上を確保しました。

リビングには吹抜けや折り上げ天井を設けたプランをはじめ、ルーフバルコニー付き、和室など、一邸一邸個性の異なるプランニングを採用しました。

「ヴェレーナガーデン横浜鴨居」では、CO2排出量を大幅に抑えるハイブリッド給湯器「ECO ONE」を採用。さらに、太陽光発電システム<sup>※3</sup>、EV用コンセントを全邸に搭載しました。

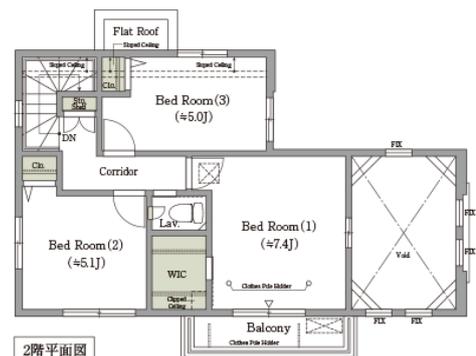
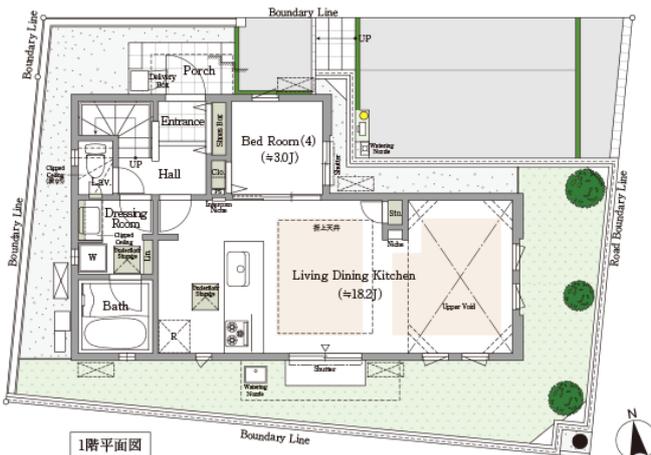
また、長期優良住宅の認定を取得。断熱性能の向上や一次エネルギー消費量の20%以上削減などZEH水準で求められる省エネルギー性の向上と耐震性能など8項目において認定を取得しました。

※3) 太陽光発電システムのご利用には東京ガス株式会社との「IGNITUREソーラー（フラットプラン）」サービスのご契約および月額サービス料のお支払いが必要です。

## 8号棟 | 4LDK

ウォークインクローゼット+吹抜け+ポーチ+カースペース

敷地面積 126.69 m<sup>2</sup> (約 38.32 坪) 建築延床面積 89.63 m<sup>2</sup> (約 27.63 坪)



## ■ 本物件概要

所在地	横浜市神奈川区菅田町字日向根 358 番 9 他 10 筆(地番)
交通	JR 横浜線「鴨居」駅徒歩 17 分
敷地面積	102.27m <sup>2</sup> ～178.91m <sup>2</sup>
建築延床面積	88.60m <sup>2</sup> ～96.05m <sup>2</sup>
構造・階数	木造 2 階建・住宅(在来工法)
総戸数	10 戸(計画総区画数 33 区画(予定) <sup>※2</sup> )
間取り	4LDK
販売価格	未定
販売予定時期	2024 年 11 月上旬
竣工予定	2024 年 10 月下旬
入居予定	2025 年 4 月下旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	株式会社東栄住宅
物件 HP	<a href="https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vg-yokohamakamoi/">https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vg-yokohamakamoi/</a>

## ■ 現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail : [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp) / URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>