

報道関係者各位

2025年3月13日
大和地所レジデンス株式会社

当社初、ペット3匹まで飼育可 & 外部管理者方式「プラスマモル」採用

駅徒歩3分の1LDKマンション「ヴェレーナブリエ港南中央」

3月15日(土)よりマンションギャラリーオープン

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長:下村俊二）は、神奈川県横浜市港南区で駅徒歩3分の1LDKマンション「ヴェレーナブリエ港南中央」のマンションギャラリーを3月15日（土）よりオープンすることをお知らせいたします。

都市部の1LDKマンションの需要が高まっている中で、駅徒歩3分という希少な立地を最大限に活かし、多様なライフスタイルと将来的な資産価値を見据え、ペット3匹まで飼育可能とし、またグループ会社である大和地所コミュニティライフ(株)が手掛ける外部管理者方式の新しいサービス「プラスマモル（商標登録番号：6856449）」を当社で初めて採用いたしました。



■本物件の特徴

- (1) 駅徒歩3分、利便性の高い商業施設が建ち並ぶ「上大岡」も生活圏に、落ち着きも兼ね備えたエリア
- (2) 当社初、犬・猫ペット3匹まで飼育可能
- (3) 当社初、外部管理者方式「プラスマモル」の社会的意義
- (4) 全邸南東向き、1LDK設計ながら全ての住戸がウォークインクローゼット付き

(1) 駅徒歩3分、利便性の高い商業施設が建ち並ぶ「上大岡」も生活圏に、落ち着きも兼ね備えたエリア



「ヴェレーナブリエ港南中央」は、「港南中央」駅徒歩3分のフラットアプローチに位置し、駅周辺にはスーパーや公共施設が充実。さらに、大型商業施設が集まる「上大岡」駅へも自転車で約5分と、都市の利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えています。

(2) 当社初、犬・猫ペット3匹まで飼育可能

1. ペット共生を叶える快適な住まい

当社で初めてペット3匹まで飼育可能となっている他、ペット足洗い場や飼わない方も快適なペットボタン対応エレベーターを採用。またアグアクリーン活水器の導入により、大切な家族の一員と快適に暮らせる環境を整えています。

2. 多様なライフスタイルに対応

バイク置場や自転車置場はもちろん、宅配ロッカーや24時間ゴミ出しが可能といったさまざまなライフスタイルにフィットする利便性の高い住環境を整えています。

3. 資産価値を高める充実の設備

本物件は、引込戸やT3サッシにより開放感と遮音性を実現。またTES温水式床暖房や3ツ口パールクリスタルコンロ、ミストサウナやウルトラファインバブル給湯器などの快適性を兼ね備えた先進の設備を導入し、将来的な資産価値を高めます。



(3) 当社初、外部管理者方式「プラスマモル」の社会的意義

1LDK 中心の都市型マンションは区分所有者の流動性が高く、管理組合の理事に適切な人材が確保できない、また多忙により負担の多い理事会への参加意欲が低い等の課題があります。

そのような中で「ヴェレーナブリエ港南中央」では、管理会社である「大和地所コミュニティーライフ(株)」内の専門独立部署が管理者となり管理組合を運営、そして外部の専門家や住民

が監事となり、管理組合運営をチェックする仕組み：外部管理者方式「プラスマモル」を当社で初めて採用いたしました。マンション管理の専門性向上と長期的な資産価値の維持、居住者の負担軽減と管理組合の運営安定化、管理の公平性・透明性の確保、また適切な修繕・メンテナンスが行われ、社会的な課題の解決と価値の向上に寄与することを目的としています。



(4) 全邸南東向き、1LDK 設計ながら全ての住戸がウォークインクロゼット付き

全戸南東向きの明るい住空間を確保し、1LDK ながらすべての住戸にウォークインクロゼットを設置しています。またルーフバルコニー付やシューズインクロゼット採用など多彩なプランもご用意し、多様なライフスタイルに対応する住まいを提供いたします。

A type 1LDK+W+SC
 専有面積／40.48㎡
 パルコニー面積／6.47㎡



■本物件概要

所在地	神奈川県横浜市港南区港南中央通 2080 番 1
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅 徒歩 3 分
敷地面積	713.60㎡
建築延床面積	1,614.02㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 7 階建
総戸数	37 戸(他に管理室 1 戸)
間取り	1LDK
専有面積	34.32㎡～42.98㎡
販売価格	未定
販売開始予定	2025 年 3 月下旬
竣工予定	2025 年 12 月予定
引渡し可能年月	2026 年 1 月予定
設計・監理	大洋建設株式会社 一級建築士事務所
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	大洋建設株式会社
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-briller-konanchuo/

■ 現地案内図



■ マンションギャラリー案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380 (代表) / E-Mail : otoiwase@daiwa-r.co.jp / URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>