

報道関係者各位

2025年4月24日
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナ大和」「ヴェレーナ大宮櫛引町」 4月26日(土)よりマンションギャラリーオープン

～ライフスタイルの多様化に応えるプランバリエーションを採用～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、神奈川県大和市に誕生する「ヴェレーナ大和」、埼玉県さいたま市大宮区に誕生する「ヴェレーナ大宮櫛引町」のマンションギャラリーを2025年4月26日(土)にそれぞれオープンすることをお知らせいたします。

「ヴェレーナ大和」は相鉄本線・小田急江ノ島線「大和」駅を最寄りとする地上8階建・総戸数46戸のZEH-M Oriented認定マンションで、都市の利便性と自然の潤いを楽しむことができる住環境が特徴です。「ヴェレーナ大宮櫛引町」はJR「大宮」駅を生活圏とする地上5階建・総戸数48戸のマンションで、全邸南・東向きの多彩なプランが魅力です。両物件とも外部管理者方式「プラスマモル」を採用し、多様なライフスタイルに対応する住まいを提供いたします。



「ヴェレーナ大和」

全20タイプのプランバリエーションとZEH-M Oriented認定マンション



■ 本物件の特徴

(1) 利便性と自然が共存する、子育て世帯に暮らしやすい住まい

相鉄本線と小田急江ノ島線の2路線が交わる「大和」駅が最寄りで、駅周辺には「大和市文化創造拠点シリウス」や物件の周辺には「イオンモール」などの商業施設が充実。さらに、大和市は子育て環境の整備に注力し、多彩な暮らしに応える住環境です。「泉の森」や「瀬谷本郷公園」など自然に恵まれた環境も魅力です。

(2) 多様なライフスタイルに対応する開放的なプラン設計

子育て世帯に対応した全邸3LDKで、全20タイプのプランバリエーションを用意し、最上階ペントハウスには29畳を超えるルーフ状バルコニー付住戸、その他開放感あるプランやアイランドキッチンのあるプランを設計し、多様化するライフスタイルに応じています。

(3) 環境負荷低減と快適な居住環境に取り組むプロジェクト

ZEH-M Oriented認定マンションで、省エネ性能を向上させ、環境負荷を抑えながら快適な住環境を提供します。



■ 本物件概要

所在地	神奈川県大和市深見西二丁目 775 番 1 他
交通	相鉄本線、小田急江ノ島線「大和」駅徒歩 14 分
敷地面積	1631.27 m ²
建築延床面積	3,624.60 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 8 階建
総戸数	46 戸〔他に管理員室 1 戸〕
間取り	3LDK
専有面積	66.85 m ² ～78.15 m ²
販売価格	未定
販売予定時期	2025 年 5 月中旬
竣工予定年月	2026 年 11 月予定
引渡し可能年月	2026 年 12 月予定
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	株式会社エフティー建築設計事務所
施工	株式会社大勝
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/yamato/

「ヴェレーナ大宮櫛引町」

16路線が乗り入れるターミナル駅「大宮」が生活圏、多様なライフスタイルに応えるプラン



■本物件の特徴

(1) 都市と地方を自在に行き来する快適アクセスと、緑豊かな住環境

埼玉県最大のターミナル駅「大宮」駅を生活圏とする本物件は、新幹線を含めた16路線利用可能なマルチアクセスを誇ります。「氷川神社」や「大宮公園」など、緑豊かな自然に囲まれた住環境が魅力。

また、「大宮」駅周辺では再開発が進み、さらなる利便性と資産価値の向上が期待されています。「住みたい街ランキング※」でも上位（首都圏第2位：2025）に入る人気の大宮区アドレスです。

※ 出典：SUUMO首都圏住みたい街ランキング2025より

(2) 多様なライフスタイルに応えるプラン

全邸3LDKで、メゾネットやプライベートガーデン、ルーフバルコニー付きプランなど、多彩なプランバリエーションをご用意。アイランドキッチンやウォークインクローゼットなど、快適な生活をサポートする設備も充実し、多様なライフスタイルに対応します。

(3) ペットとの暮らしを豊かに

本物件は犬猫計3匹まで飼育可能。「大宮公園」や「三橋総合公園」など、緑豊かな公園も身近にあり、安らぎと潤いのある暮らしを享受できます。



■ 本物件概要

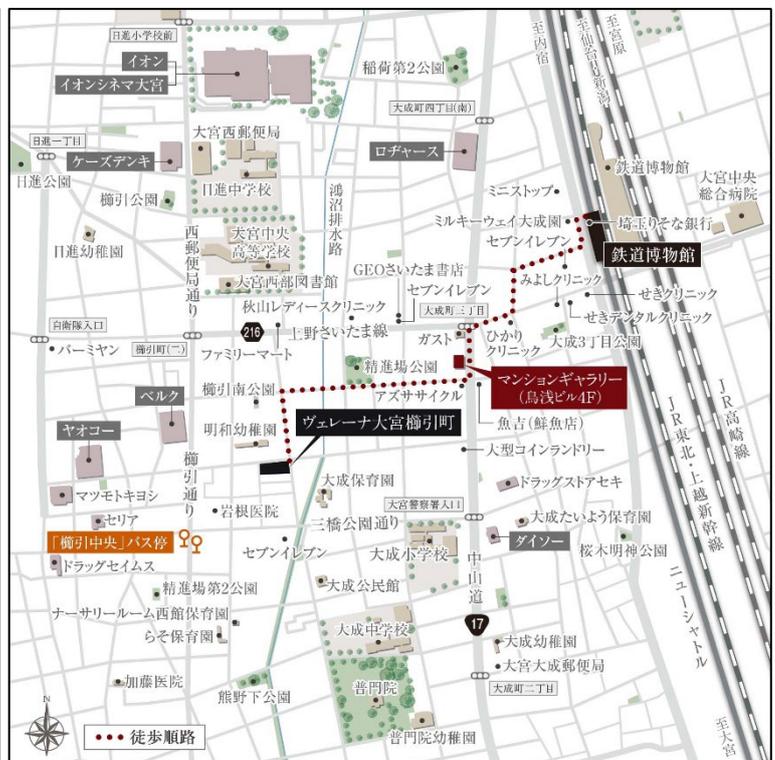
所在地	埼玉県さいたま市大宮区榎引町一丁目 867 他(地番)
交通	埼玉新都市交通ニューシャトル(伊奈線)「鉄道博物館駅」駅徒歩 13 分 JR 各線他「大宮」駅徒歩 25 分 【バスご利用の場合】 「榎引中央」バス停まで徒歩 5 分 「榎引中央」バス停より「大宮駅西口」バス停までバス約 15 分
敷地面積	1,749.24 m ² (登記簿予定・実測・建築確認対象敷地面積)
建築延床面積	3,972.74 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階
総戸数	48 戸 [他に管理室 1 戸]
間取り	3LDK
専有面積	66.02 m ² ~90.59 m ²
販売価格	未定
販売予定時期	2025 年 6 月予定
竣工予定	2026 年 8 月下旬
引渡し可能年月	2026 年 9 月下旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	大木建設株式会社
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/ohmiya-kushihikicho/

■ 現地案内図

「ヴェレーナ大和」



「ヴェレーナ大宮榎引町」



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>